

Bestyrelsesmøde onsdag den 02.09.2026 kl. 20.00 hos Henrik

Deltagere: Bjarne, Carsten, Gregersen, Nikolaj og Henrik S. Afbud Annalise

Referat: Henrik S. 04.09.2026 – rev. 27.09.2026

1. Status på vores økonomi 2026.

- Budgettet er det samme som i 2025. Det er vedtaget for 2 år ad gangen.

Ud fra de allerede afholdte udgifter og de regninger, der kommer, forventer vi et overskud på ca. 25.000 kr. for 2026, hvis vi sætter de ting i gang, der er på budgettet.

Beslutning:

Vi arbejder videre ud fra budgettet.

2. Vejforhold.

- **Skæve fliser.**
Fliserne er rettet op i foråret. Vi tjekker, om der rettet op alle steder.
- **Fejning.**
Vi vurderer, om vi skal få fejet til november, når bladene er faldet af.
- **Rendestensbrønde**
Vi tømmer brønde i 2027. Vi gør det hvert tredje år.
- **Sprøjtning for "ukrudt"**
Vi får sprøjtet for ukrudt i rendestenen og på alle fortove. Udgiften er med i vores græsslåningsaftale med Brian.

Beslutning:

Henrik giver besked til Brian mht. sprøjtning.

Bjarne tjekker op på fejning til efteråret.

3. Fællesarealer og græsklipning.

Andelsboligforeningen Kløvertøften II har spurgt, om grundejerforeningen kan slå græs på deres areal, der grænser op til grundejerforeningens fællesareal.

Andelsboligforeningen har fået en aftale fra os, og Henrik har holdt møde med dem. Græsset bliver slået, men Brian har ikke oplyst, om det koster ekstra, eller om det bare er en del af aftalen, som vi har med græsslåning. Andelsboligforeningen har ikke underskrevet aftalen endnu.

Beslutning:

Vi afventer, at andelsboligforeningen underskriver aftalen.

4. Beplantningsbælte.

Beplantningsbæltet breder sig flere steder ind over græsset. Vi får det klippet ind, når bladene er faldet af.

Det gælder

1. Langs Grundet Tværvej.
2. Bag de ulige numre 1,3,5,7,9,11.
3. Evt. bag 2,4,6 – Henrik hører ejerne, om de ønsker en beskæring.

Beslutning:

Vi sætter arbejde i gang til efteråret. Henrik aftaler med Brian.

5. Legeplads - drift og inspektion – og boldbane

Samsall har gennemgået legepladsen i 2026.

Bemærkninger:

1. Legetårnet er tjekket og vedligeholdt.
2. Bolte og skruer på vippe skal tjekkes
3. Sandet bør opfyldes med nyt faldsand. Ukrudt fjernes.

Beslutning:

Vi tjekker bolte og skuer på vippen. Nikolaj.

Vi bestiller nyt sand til foråret 2027.

Carsten stripser fodboldnettet sammen.

6. Stien ned til fællesarealet.

Stien blev lavet for 3 år siden, og forventningen var, at den kunne holde mange år frem. Det blev vi lovet. Det kan den så ikke, der er kommet render efter flere skybrud, og græsset gror i gruset. Vi har ikke sprøjtet det væk.

Nikolaj har snakket med Brian, der foreslår, at vi skraber noget af den eksisterende belægning af, lægger noget nyt på og laver nogle render ud til siderne, så vandet kan løbe derud for at mindske vandstrømmen.

Status 1.9.2026

Brian har ikke udført arbejdet. Nu er stien vokset til med græs, og vi vurderer, at det er den mest holdbare løsning i forhold til skybrud. Evt. med opfyld med sand i renderne fra tidligere skybrud, der har lavet ujævnheder på stien.

Beslutning:

Vi dropper at få lavet en helt ny grusbelægning mv., som beskrevet ovenfor.

Vi beholder stien som den er med græs og fylder render fra tidligere skybrud op med grus.

Nikolaj aftaler det med Brian.

7. Skybrud og afløbsriste.

Kommunen har gravet en grøft langs Grundet Tværvej. Formålet er, at den skal opsamle vandet, der kommer fra St. Grundet og erhvervsområdet, så vandet ikke løber ned til Kløvertøften. Der har været et par skybrud, siden det blev udført. Det ser ud til, at grøften har taget regnvandet indtil nu.

Beslutning:

Vi forventer, at grøften mod erhvervsområdet og vores etablering af større riste ved afløb på adgangsvejen fra Grundet Tværvej og ved vendepladserne ved de lige numre er tilstrækkelige til at aflede vandet ved skybrud. Vi gør ikke mere pt. Vi følger løbende situationen.

8. LED lamper på stien ved de ulige numre.

Vi har genopsætter 4 solcelle lamper på stien. Lamperne skal sættes fast på fliser, der graves godt ned i jorden.

Beslutning:

Nikolaj borer dem fast i nogle fliser, som Carsten har.

9. Hjertestarter.

Hjertestarteren er igen tilmeldt på Tryg appen, efter at vi har fået hjertestarteren udskiftet. Thomsen Brandteknik oplyser, at skabet med starteren er utæt.

Beslutning:

Henri S. bestiller et nyt skab.

10. Volleybane på fællesarealet:

Thomas i nr. 23 har spurgt til at lave en volley bane på fællesarealet. Bestyrelsen har sagt OK til en model med stolper i træ. Forslaget har før sommerferien været lagt ud på vores Facebook gruppe mht. til evt. bemærkninger. Der var ingen bemærkninger imod forslaget.

Gregersen, Bjarne og Henrik har holdt møde med Thomas på stedet. Thomas har initiativet og køber stolper, net, afmærkning af banen og en kasse til at opbevarer udstyret. Budget på ca. 6.000 kr.

Beslutning:

Vi afventer opsætningen af banen.

11. Opsamling på fælles aktiviteter.

1. Fastelavn
2. Sct. Hans – der var god tilslutning, og der kommer flere og flere fra år til år. Det arrangeres uden om bestyrelsen, og det er meget fint med beboerinitiativer.
3. Vi har talt om at lave en fælles arbejdsdag. Der har dog ikke været nok egnede opgaver i år.

Beslutning:

Vi udsætter en arbejdsdag til næste år.

12. Nyt fra Grundet Lokalråd

1. Der bliver optaget en film om Grundet, der kan bruges til markedsføring af området. Det er et privat firma, der står for det, og det er finansieret med bidrag fra firmaer i vores område. Lokalrådet har givet input til indholdet. Optagelserne foregår den 21.09.2026.
2. Der bliver lavet en cykel/gangsti på den vestlige side af Bygaden fra Grundet Ringvej og ned til den eksisterende sti. Det er ud for Kobbekhusene og området omkring Ringdams Koppel. Det vil give en større trafiksikkerhed til skoler og institutioner. Der er opsat flag, hvor stien skal gå. Stien forventes lavet i år.
3. Lokalrådet arbejder med en plan for opsætning af flere bænke i området langs de interne stier i området. Lokalrådet har søgt Udvalget for lokalsamfund og nærdemokrati om 50.000 kr. til bænken, og lokalrådet bidrager selv med 30.000 kr.

13. Evt.