

Bestyrelsesmøde torsdag den 15.01.2026 kl. 19.30 hos Bjarne i nr. 69

Deltagere: Annalise, Bjarne, Carsten, Gregersen, Nikolaj og Henrik S.

Referat: Henrik S. 30.01.2026

1. Godkendelse af dagsordenen.

2. Referat fra sidste møde.

Er der noget, der skal følges op på.

Beslutning:

Vi har fulgt op.

3. Økonomi – regnskab for 2025.

Carsten har lavet regnskabet for 2025, der er vedlagt dagsordenen.

Der er et overskud på 63.000 kr. i forhold til det budgetlagte overskud på 11.500 kr. Overskuddet skyldes bl.a. at det ikke lykkedes at få gennemført opretning af fliser, og genopretning af stien ned til fællesarealet. Entreprenøren er bestilt, så det udføres snarest muligt i 2026.

Beslutning:

Bestyrelsen godkender regnskabet, og Carsten får Allan til at gennemgå det som revisor. Regnskabet lægges på hjemmesiden sammen med referatet.

4. Status på vores økonomi 2026.

- Hvad skal vi sætte i værk i 2026.
- Budgettet er det samme som i 2025.

Beslutning:

Vi sætter også i år fokus på sociale arrangementer.

Opsætning af lamper på stien ved de ulige numre. Solcellelamperne er væltet, så de skal fastgøres mere stabilt.

Vi får tilbud på rydning af sne på fælles stier. Annalise – kontakter Bøgballe. Henrik laver kort.

Nye net i målene på boldbanen / alternativt sætte nogle strips i nettet.

Græs skal slås oftere på boldbane end et er sket i 2025, og det skal klippes tættere (5 cm) end det øvrige græs (10 cm).

5. Opfølgning på sagen med volleyball målene ved nr. 23 og 25.

Beslutning:

Sagen er løst for nu. En evt. anden gang opfordrer vi til øget dialog, før bestyrelsen går ind i det. Det skal understreges, at man skal spørge bestyrelsen om brug af fællesarealer til private formål.

6. Affaldsspande ved nr. 31.

Ejerne har som de eneste på Kløvertoftens affaldsspande stående permanent ude i rabatten.

Alle øvrige ejere sætter deres spande ind på grunden.

Det er en opfølgning på den orientering vi sendte ud på Facebook før sommeren om brug af vores fællesarealer og vejarealer.

Beslutning:

Bestyrelsen lægger et brev i postkassen hos nr. 31, hvor de bedes flytte deres affaldsbeholdere ind på grunden.

7. Vejforhold.**▪ Skæve fliser.**

Vi skal have rettet fliser op på de lige numre, og de ulige numre skal også gennemgås igen. Der mangler arbejde på de lige numre, og de lige skal gennemgås igen. Der sker hele tiden ændringer.

▪ Fejning.

Vi fejer normalt 2 gange om året, Det går galt, hvis bladene lukker for dækslerne, hvis der skulle komme skybrud.

Beslutning:

Nikolaj har bestilt Brian til at udføre arbejdet i 2025. Det nåede han ikke, men han har lovet at komme så snart vejret tillader det i 2026.

Vi fejer i maj. Bjarne bestiller fejning.

Vi tømmer brønde i 2027.

8. Fællesarealer og vedligeholdelse.

Hvordan er sæsonen med græsslåning gået.

Vi har gjort et forsøg mere med "Vild med Vilje" slåning på plænen ned mod Grundet Ringvej. Opdeling i 3 felter, der slås på skift. Det har virket OK.

Beslutning:

Det har stort set fungeret OK i 2025.

Boldbanen skal slås oftere end det øvrige græs.

Andelsboligforeningen Kløvertøften 2 har spurgt, om grundejerforeningen kan slå græs på deres areal, der grænser op til grundejerforeningens fællesareal. De har fået omlagt noget beplantning, så der bliver græs i stedet for buske. Bestyrelsen er indforstået med at slå græsset. Det er forudsat, at det kan slås med græsklipperen, når den alligevel kører og ikke manuelt.

Grundejerforeningen sender er regning på 400 kr. + moms om året til andelsboligforeningen. I alt 500,00 kr. Andelsboligforeningen ønsker denne løsning, så det sikres, at grundejerforeningen ikke kunne vinde hævd på andelsboligforeningens areal.

Andelsboligforeningen ønsker gerne en særskilt aftale om driften ud over aftalen i dette referat.

9. Legeplads - drift og inspektion.

- Status.
- Vi har justeret vippen i 2025.
- Skal vi gøre noget i 2026.
- Skal vi have nyt sand.

Beslutning:

Vi har købt en ny gyngesæt, der skal opsættes.

Vi fjerner ukrudtet i sandet. Henrik hører Brian.

10. Stien ned til fællesarealet.

Stien blev lavet for 3 år siden, og forventningen var, at den kunne holde mange år frem. Det blev vi lovet. Det kan den så ikke, der er kommet render efter flere skybrud og græsset gror i gruset. Vi har ikke sprøjtet det væk.

Nikolaj har snakket Brian, der foreslår, at vi skraber noget af den eksisterende belægning af, lægger noget nyt på og laver nogle render ud til siderne, så vandet kan løbe derud for at mindske vandstrømmen.

Vi besigtigede stien, og det er synligt, at der kommer meget vand fra andelsboligerne, hvor deres sti går ud i græsset på fællesarealet og derfra videre ned ad stien.

Vi drøftede, om der kunne graves en slags faskine – et hul med sten, hvor vandet kan blive bremset fra stien, før det løber videre ud på fællesarealet. Det vand, der kommer, kommer fra hele parkeringspladsen og tilkørselsarealet. De eksisterende afløb er ikke tilstrækkelige ved skybrud.

Beslutning fra sidste møde:

Vi vil i princippet gå efter en løsning, som Brian har foreslået.

Beslutning:

Vi laver projektet i 2026.

11. Skybrud og afløbsriste.

Kommunen har netop udført et projekt med at lave en grøft langs Grundet Tværvej. Formålet er, at den skal opsamle vandet, der kommer fra St. Grundet og erhvervsområdet, så vandet ikke løber ned til Kløvertøften. Der har ikke været alvorligt skybrud, siden det blev udført. Det ser ud til, at det må kunne tage en god del af regnvandet.

Skal vi gøre mere i 2026.

Beslutning:

Vi afventer et kommende skybrud for at se, hvordan den nye grøft kan tage vandet fra Grundet Tværvej.

12. LED lamper på stien ved de ulige numre.

Vi har opsat 4 lamper mere på stien. De 2 er væltet og står ved Henrik, og de andre 2 nye lamper står ikke særligt stabilt.

Hvordan får vi dem sat op, så de står stabilt. Lamperne lyser i øvrigt noget mere end den første lampe, vi købte.

Beslutning:

Lamperne skal sættes fast på fliser, der graves godt ned i jorden.

Vi indkalder til en arbejdsdag, hvor det kan udføres sammen med andre opgaver på fællesarealerne.

13. Lys i pullerter ved stierne, hvor de går ud i Kløvertøften.

Mads i nr. 48 har været så venlig at udskifte nogle pærer i 5 pullerter, hvor der ikke var lys.

Henrik S. har indberettet fejlene på "Giv et praj" til kommunen.

Kommunen har sørget for, at der nu er lys i alle lamperne.

Der er dog et beskyttelses glas/plast, der er gået itu. Henrik S. indberetter det.

Beslutning:

Vi giver et Praj til kommunen.

14. Hjertestarter.

Fik vi vores hjertestarter tilmeldt på appen.

Trygfonden, 112 app, hjerteløber app. Alarmcentral 112 (politi i Horsens), hjertestarter.dk

Beslutning:

Gregersen skal have oplysninger på model, mærke serienummer, vedligeholdelses aftale mv. for at kunne indberette den nye hjertestarter til Trygfonden.

Carsten sender regningen for hjertestarteren til Gregersen.

15. Nabohjælp.

Nabohjælp tilbyder at komme og oplæg om at begrænse tyverier, hvis man kan samle 10 personer. Der var været indbrud i området løbet af 2025. Skal vi gøre noget for at opfordre til at lave nogle grupper af naboer, der kan holde øje med hinandens huse.

Beslutning:

Vi gør ikke noget. Der er mange, der snakker med naboerne i forvejen.

16. Skat på vores fællesarealer.

Der kommer ret sikkert skat på vores fællesarealer men det er usikkert, hvornår det kommer, og fra hvilket år, det starter fra.

Vejle Kommune ejer fællesarealerne, da vi ikke her efter 20 år har fået skøde på dem, hvilket vi skal have i følge lokalplanen. Man kan forestille sig, at kommunen bare vil sende regningen videre til os uden at forholde sig til, om der skal klages over vurderingen, når den kommer. Vi har ikke en udgift til ejendomsskat med i vores budget for 2025 og 2026. Andelsboligforeningerne har også egne fællesarealer på deres ejendomme.

Lokalrådet orienterer løbende hinanden om de enkelte grundejerforeninger har fået opkrævninger. Grundejerforeningen GLF (Grantofte, Lertoften m.fl.) har en retssag kørende mod Vurderingsstyrelsen. Ikke afsluttet. GLF er som den eneste grundejerforening blevet opkrævet gennem et par år.

Beslutning:

Vi kan ingenting gøre, før vi hører nærmere.

17. Opsamling på fælles aktiviteter.

1. Fastelavn
2. Sct. Hans
3. Arbejdsdag – gynger, lamper, fodboldnet, beplantning mv.
4. Evt. andet der dukker op i løbet af året.

Beslutning:

Nikolaj er tovholder.

18. Evt.

Ingenting.