

Bestyrelsesmøde mandag den 12.05.2025 kl. 19.30 Henrik i nr. 12.

Deltagere: Annalise, Bjarne, Carsten, Gregersen, Nikolaj og Henrik Stjernholm

Referat: Henrik S. 15.05.2025

1. Velkommen til Annalise og Nikolaj, og til den nye bestyrelse.

Vi tog en præsentationsrunde.

2. Konstituering af bestyrelsen.

Valg af formand, kasserer og referent.

Beslutning:

Formand: Henrik

Kasserer: Carsten

Referent: Henrik

3. Godkendelse af referat fra sidste møde.

Generel opfølgning på om det, vi aftalte, er udført.

Beslutning:

Vi skal tjekke vores forsikring. Policen burde Carsten få, når den skal betales.

4. Status på vores økonomi.

- Budget 2025 og 2026.
- Udsendelse af opkrævninger er sket, betalingsfrist den 15.5.

Beslutning:

Vi forventer, at alle har betalt til tidsfristen.

5. Opfølgning på generalforsamlingen.

Referat er udsendt og lagt på hjemmesiden.

Orientering på Facebook er også sket.

Skal vi gøre noget anderledes næste gang.

Deltager antal.

Forslag fra beboere.

Beslutning:

Vi drøftede, om vi skal gøre tingene anderledes næste gang. Vi tager det ringe fremmøde som et signal om, at det ikke er oppe i tiden at engagere sig til generalforsamlinger, og at beboerne er tilfredse med bestyrelsens arbejde. Bestyrelsen anser det også for mere vigtigt, at beboerne er aktive på andre måder som f.eks. ved at indbyde til Sankthansaften.

Vi gør derfor ikke pt. noget for at ændre formen på den næste generalforsamling om to år i 2027. Men vi tager det op til den tid.

6. Fordeling af vores arbejdsopgaver.

Vi skal have opdateret vores opgaveliste, efter at Annalise og Nikolaj er kommet med i bestyrelsen.

Vores eks. liste vedlægges.

Beslutning:

Vi opdaterer listen og laver om på fordelingen af ansvaret for opgaverne.

Man kan altid spørge en anden i bestyrelsen, om de kan hjælpe. Hvis der skal holdes møder med beboere om konkrete emner, er det altid en god ide at være to med fra bestyrelsen til et møde, så man kan være sikker på,

at man forstår det samme.

7. Vejforhold.

▪ Skæve fliser.

Bjarne og Bruno har lavet et kort de skæve fliser. Vi fik dem rettet op ved de ulige numre i 2024. Der mangler arbejde på de lige numre. Formentlig 2 dage for 1 mand.

▪ Fejning.

Vi fejrer normalt 2 gange om året, så det skal vi have med i budgettet. Det er galt, hvis bladene lukker for dækslerne, hvis der skulle komme skybrud. Der ligger mange blade i rendestenen lige nu.

Beslutning:

Opgaven indgår i arbejdsopgavelisten.

8. Fællesarealer og vedligeholdelse.

Græsslånings sæsonen er startet igen.

Det virker ikke med blomster under træerne ved indkørslen. Enten skal vi bare slå området som alm. græs igen som tidligere, eller også skal der sås nogle nye blomster.

Henrik har aftalt med Brian, at vi klipper det sammen med det øvrige græs.

Vi skal gøre et forsøg mere med "Vild med Vilje" slåning på plænen ned mod Grundet Ringvej. Opdeling i 3 felter, der slås på skift.

Beslutning:

Henrik S. aftaler nærmere med Brian Madsen, vores anlægsgartner.

9. Legeplads - drift og inspektion.

- Status – skal vi gøre noget i 2025.

Beslutning:

Opgaven indgår i arbejdsopgavelisten.

10. Skybrud og afløbsriste.

Vi har lavet to nye riste ved nr. 30 ved vendepladsen og en ved nr. 42.

Vi har også sat en rist ved stikvejen fra Grundet Tværvej, der skal tage vand fra Tværvejen.

Kommunen har netop udført et projekt med at lave en grøft langs Grundet Tværvej. Formålet er, at den skal opsamle vandet, der kommer fra St. Grundet og erhvervsområdet, så vandet ikke løber ned til Kløvertøften. Der har ikke været styrtregn, siden det blev udført. Det virker dog til, at det må kunne tage en god del af regnvandet.

Skal vi gøre mere nu?

Beslutning:

Vi gør ikke mere pt.

11. Flere LED lamper på stien ved de ulige numre.

Vi har opsat en forsøgslampe på stien sidste år. Det blev vedtaget på generalforsamlingen, at vi skal opsætte nogle flere. Indkøb og opsætning:

Beslutning:

Carsten bestiller 4 stk. Phoenix 200 solcelle lamper.

Vi går efter at få dem opsat i forbindelse med Sankt Hans Aften, hvor der i forvejen forventes mange deltagere.

Nikolaj – er ansvarlig for organiseringen af opsætningen.

Henrik sender foto af lampen til Nikolaj.

12. Lys i pullerter ved stierne, hvor de går ud i Kløvertøften.

Mads i nr. 48 har været så venlig at udskifte nogle pærer i 5 pullerter, hvor der ikke var lys.

Der er også beskyttelses glas/plast, der er gået itu.

Vi har imidlertid fået oplyst, at det er Vejle Kommune, der drifter lamperne. Så fejl skal indrapporteres på "Giv et praj" på kommunens hjemmeside eller på appen.

Beslutning:

Vi betaler Mads for de lyskilder, han har udskiftet.
Henrik S. giver kommunen besked på "Giv et praj".

13. Hjertestarter.

Fik vi vores hjertestarter tilmeldt på appen.

Beslutning:

Vores hjertestarter er tilmeldt på appen: hjertestarter.
Opgaven indgår i arbejdsopgavelisten.

14. De nye vurderinger.

- Carsten har lavet en sammenligning mellem vurderingen på Kløvertøften og Korntøften.
- Vi har orienteret beboerne om undersøgelsen på Facebook.
- Henrik har som privatperson skrevet mere om vurderinger på Facebook.

Vurderingen virker kaotisk. Man starter forfra hver gang med foreløbige vurderinger, der er for høje for Kløvertøften. De bliver forhåbentligt nedjusteret efter nogle år. Den endelig 2020 vurdering passer bedre til virkeligheden, men det bliver formentlig ikke før i 2026/2027, at man udgår de foreløbige vurderinger.

Beslutning fra sidste møde:

Vi gør ikke noget nu, men vi følger op, når vi ser, hvordan de endelige vurderinger bliver. Vi vil drøfte til den tid, hvilken rolle grundejerforeningen evt. skal have ved evt. klager. Under alle omstændigheder er det den enkelte grundejer, der skal klage over sin egen vurdering.

Vi tjekker op på, hvad andre grundejerforeninger i DK gør til den tid, hvis der er åbenlyse forskelle i vurderingen mellem sammenlignelige områder.

Beslutning:

Det er kaotisk, men vi gør ingenting pt.

15. Skat på vores fællesarealer.

Der kommer ret sikkert skat på vores fællesarealer, men det er usikkert, hvornår det kommer, og fra hvilket år, det starter. Se vedlagte artikel fra Vurderingsstyrelsen i Parcelhusejerne blad.

Vejle Kommune ejer fællesarealerne, da vi ikke her efter 20 år har fået skøde på dem, hvilket vi skal have i følge lokalplanen. Man kan forestille sig, at kommunen bare vil sende regningen videre til os uden at forholde sig til, om der skal klages over vurderingen, når den kommer.

Vi har ikke en udgift til ejendomsskat med i vores budget for 2025 og 2026.

Andelsboligforeningerne har også egne fællesarealer på deres ejendomme.

Beslutning:

Vi afventer og ser, om vi får en ejendomsskat på fællesarealerne, og om en evt. skat i første omgang går til Vejle Kommune, der ejer fællesarealerne.

13. Evt.

En ejer har spurgt til, om der kan sætte et vejspejl op, så man kan se, om der kommer biler, når man kommer ned ad vores adgangsvej fra Grundet Tværvej. Det skal gøre det lettere at se, om der kommer trafik fra højre side mod de lige numre.

Beslutning:

Nikolaj finder et spejl, og vi vender det lige i bestyrelsen inden en opsætning på de eks. lysmaster.