



Vejle den 02.04.2025

Generalforsamling 2025

Tid: tirsdag den 25. marts kl. 19.00

Sted: NC10 (Nørreremark Center ved Biblioteket ved siden af Netto/Lidl)

Ud over de 5 medlemmer i bestyrelsen deltog yderligere 5 beboere i generalforsamlingen, så der var 10 deltagere i alt.

Referat:

1. Valg af dirigent.

Beslutning:

Henrik Gregersen blev valgt.

2. Bestyrelsens beretning om de forløbne år.

Beslutning:

Formanden fremlagde på bestyrelsens vegne en beretning i form af slides, der indeholder oplysninger om de forhold, der er sket i 2023 og 2024.

Beretningen lægges på vores hjemmeside.

3. Aflæggelse af årsregnskab 2024.

Regnskabet for 2024 blev godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne. Se bilag 1.

Kassereren gjorde opmærksom på, at foreningen pt. ikke har en opsparet kapital til brug for nye anlæg med en større anlægsomkostning. Etablering af legepladsen med legetårnet blev betalt af den opsparede sum gennem årene, og vi har derfor ikke et rådighedsbeløb stående. Nye anlæg vil forudsætte en forhøjelse af kontingentet, hvis de skal gennemføres snarest. Og der vil være tale om en forhøjelse af kontingentet ud over den stigning, som bestyrelsen har foreslået til dækning den løbende drift.

Beslutning:

Forslag 1: Lys på stien ved de ulige numre med pullerter.

Forslaget blev ikke vedtaget, da det er forholdsvis dyrt at etablere belysningen.

Forslag 2: Lys på stierne med yderligere solcellelamper som den, der allerede er opsat som forsøg.

Forslagsstilleren deltog ikke i generalforsamlingen.

Beslutning:

Det blev vedtaget, at der opsættes 4-5 lamper mere. Udgiften er meget begrænset.

Forslag 3: Bøjler på stierne ved tilslutningen til Kløvertøften.

Forslagsstilleren deltog ikke i generalforsamlingen.

Beslutning:

Forslaget blev ikke vedtaget. Det opleves generelt ikke som problem med børn, der uforvarende løber ud på vejen.

Forslag 4: Mere beplantning med træer og busker og lignende.

Forslagsstilleren deltog ikke i generalforsamlingen.

Beslutning:

Forslaget blev ikke vedtaget.

Det blev drøftet, at hvis der skal udføres mere beplantning med træer og bærbuske, så skal der være nogle beboere, der vil tage ansvar for, at planterne bliver plejet og passet løbende, herunder vanding i nogle år efter udplantning. Forslaget kan evt. tages op igen på en generalforsamling, hvis der medfølger en plan for, hvordan det sikres, at beplantningen vil leve.

5. Vedtagelse af budget for 2025 og 2026 og fastlæggelse af kontingent. Se bilag 2.**Beslutning:**

Budgettet blev vedtaget, og det medfører en stigning af kontingentet på 400 kr. om året i både 2025 og 2026. Dvs. at kontingentet bliver på 2.700 kr. om året.

Bestyrelsen bemærkede, at hvis der kommer ejendomsskat på vores fællesarealer i 2025 eller 2026, kan det blive nødvendigt at hæve kontingentet yderligere. Det vil ske på en ekstraordinær generalforsamling.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.

Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter vælges for 2 år.

Beslutning:

Bjarne Andersen, Kløvertøften 69 – blev valgt

Nikolaj Knudsen, Kløvertøften 5 – blev valgt

Carsten Bodilsen, Kløvertøften 55 – blev valgt

Henrik Gregersen, Kløvertøften 10 – blev valgt

Henrik Stjernholm, Kløvertøften 12 – blev valgt

Følgende suppleanter er på valg:

Der blev ikke valgt en suppleant.

Andelsboligforeningen med de lige numre har efter valget ikke en repræsentant i bestyrelsen. Hvis andelsboligforeningen ønsker det, kan en repræsentant fra foreningen komme med i bestyrelsen.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant.**Beslutning:**

Der blev ikke valgt en revisor, men bestyrelsen har en aftale med Allan Sundgaard i nr. 11 om at revidere regnskabet.

8. Valg af repræsentant til Grundet Antenneforening.

Søren Vittarp, Kløvertøften 6 blev valgt for 2 år, dvs. for 2025 og 2026.

9. Eventuelt.

Formanden takkede Bruno Lyngberg Karlsen, nr. 64 for mange års engageret indsats i bestyrelsen og samtidigt et hyggeligt selskab, og kvitterede med 3 fl. vin.

Vejle den 02.04.2025

Henrik Gregersen

Henrik Gregersen, dirigent

Henrik Stjernholm

Henrik Stjernholm, formand

Bilag 1. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne:

Bestyrelsen har modtaget 4 forslag til beslutning, som kommer med på dagsordenen:

Forslag om lys på stien ved de ulige numre.

1. Bestyrelsen. Dette forslag blev rejst på sidste generalforsamling under evt. Bestyrelsen har siden opsat en forsøgslampe med solceller, der er væsentligt billigere end belysning med el-lamper. Problemet med den er, at den lyser om natten men ikke om morgenen i vinterhalvåret. Bestyrelsen har indhentet et overslag på belysning med lave lamper som dem, vi har i området på vores stier. Bestyrelsen har indhentet et foreløbigt overslag på belysning med lave lamper som de øvrige vi har i området på vores stier. Det vil koste ca. 40.000 kr. at opsætte lamper på stien.

2. Forslag fra Tine Sundgaard Hansen, nr. 11 om at få flere solcellelamper op. "Det fungerer rigtig fint og virker til at være en god løsning".

Forslag om at opsætte bøjler ved stierne.

3. Forslag fra Aage Skouby Egebjerg, nr. 36:

"Efterhånden har jeg været ude for, at der kommer cyklister / løbende personer ud fra stisystemet ind på Kløvertøften i fuld fart med dertil farlige situationer, selvom jeg kører med lav hastighed forbi de steder på Kløvertøften. Kunne det være muligt at få sat noget afspærring op ved stien ind på Kløvertøften, tænker her specielt ved stierne imellem 6 og 8, 14 og 16 samt 20 og 22. Tænker på noget som der er lavet i bunden af Kløvertøften lige numre. Er der brug for det ved de ulige numre også?"

Bestyrelsen har indhentet priser på indkøb af bøjler, der varierer fra 500 -5.000 kr. alt efter hvilken model, der skal vælges. Dvs. fra ca. 3.000 kr. til 30.000 kr. for 6 steder, hvis vi selv kan sætte dem op.

Forslag om mere beplantning på fællesarealerne

4. Rune Due Møller, nr. 41.

"Først: tak for det store arbejde I laver i grundejerforeningen. Det er meget værdsat.

Jeg har et forslag om yderligere beplantning med træer og evt. buske i det fælles område. Der er meget græs og dette er tilmed ofte meget vådt.

Nogle træer er gode til at give fugten op af jorden, og vil tilmed give mere "natur", fugleliv osv. De nuværende træer/busker er meget spinkle, og jeg i tvivl om, hvor levende de er.

Et forslag kunne være både gode traditionelle træer (Eg/birk/bøg/rød løn/Kastanier, "nye" hurtigtvoksende (eks. Kejsertre), frugttræer og/eller bær-buske.

Jeg har forsøgt at tegne ind i hvilke områder, jeg umiddelbart har tanker om, men der kan sagtens være andre områder, der er mere oplagte. Jeg hjælper gerne med indkøb og plantning af træer/buske, hvis det har interesse.

Står selvfølgelig også gerne til rådighed, hvis I ønsker noget uddybet".



Bilag 2. Budget 2025 og 2026:

Vi har et mindre underskud på regnskabet for 2024.

Bestyrelsen foreslår en stigning i kontingentet på 400 kr. i både 2025 og 2026. Kontingentet har i flere år været på 2.300 kr., og vi har de sidste 3 år også betalt for driftsudgifterne for alle medlemmerne til antenneforeningen ud af kontingentet. Det er 238 kr. pr. husstand. Dvs. at det er fremtidige kontingent bliver på 2.700 kr. om året pr. husstand.

Vi har brugt vores tidligere opsparing til det nye legetårn på fællesarealet, og til opretning af stien, så der er ikke mere på bufferkontoen til uforudsete udgifter. Den daglige drift kan heller ikke længere dækkes af kontingentet. Alle priser til drift stiger.

	2025 Budget	2026 Budget	2025-2026 Budget
Indtægter:			
Medlemskontingent	194.538	194.538	389.075
Medlemsindbetaling antenneforeningskontingent	18.763	18.763	37.525
Indtægter i alt	213.300	213.300	426.600
Omkostninger:			
Græsklipning og sprøjtning af grusarealer	50.000	50.000	100.000
Snerydning og vinterforanstaltninger	25.000	25.000	50.000
Skovbælte og fællesarealer	20.000	20.000	40.000
Vedligeholdelse af stier og veje	35.000	35.000	70.000
Vedligeholdelse af legeplads	4.500	4.500	9.000
Hjertestarter	4.000	4.000	8.000
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	1.500	1.500	3.000
Administrationsomkostninger	1.500	1.500	3.000
Finansielle udgifter	2.000	2.000	4.000
Forsikring	5.000	5.000	10.000
Diverse	2.000	2.000	4.000
Bidrag til Kløvertoftens sociale arr.	2.500	2.500	5.000
Slitage asfalt - fast beløb afsættes hvert år	30.000	30.000	60.000
Kontingent Grundet Antenneforening	18.763	18.763	37.525
Omkostninger i alt	201.763	201.763	403.525
Årets resultat	11.538	11.538	23.075

Indestående på konto ultimo 2024

Bankkonto	375.937
Beløb til slitage på asfalt - genopretning af vejen	362.745
Til fri disponering	13.192
Årsresultat 2025-2026	23.075
I alt forbrug i 2025 - 2026	23.075
Rest til fri disponering	36.267

Medlemskontingent:**Parceller**

Kontingent Grundejerforening	54 á	2.462,50		
Kontingent Antenneforening	54 á	237,50	2.700,00	145.800

Andelsboliger

Kontingent Grundejerforening	25 á	2.462,50		
Kontingent Antenneforening	25 á	237,50	2.700,00	67.500

Medlemskontingent årligt**213.300**