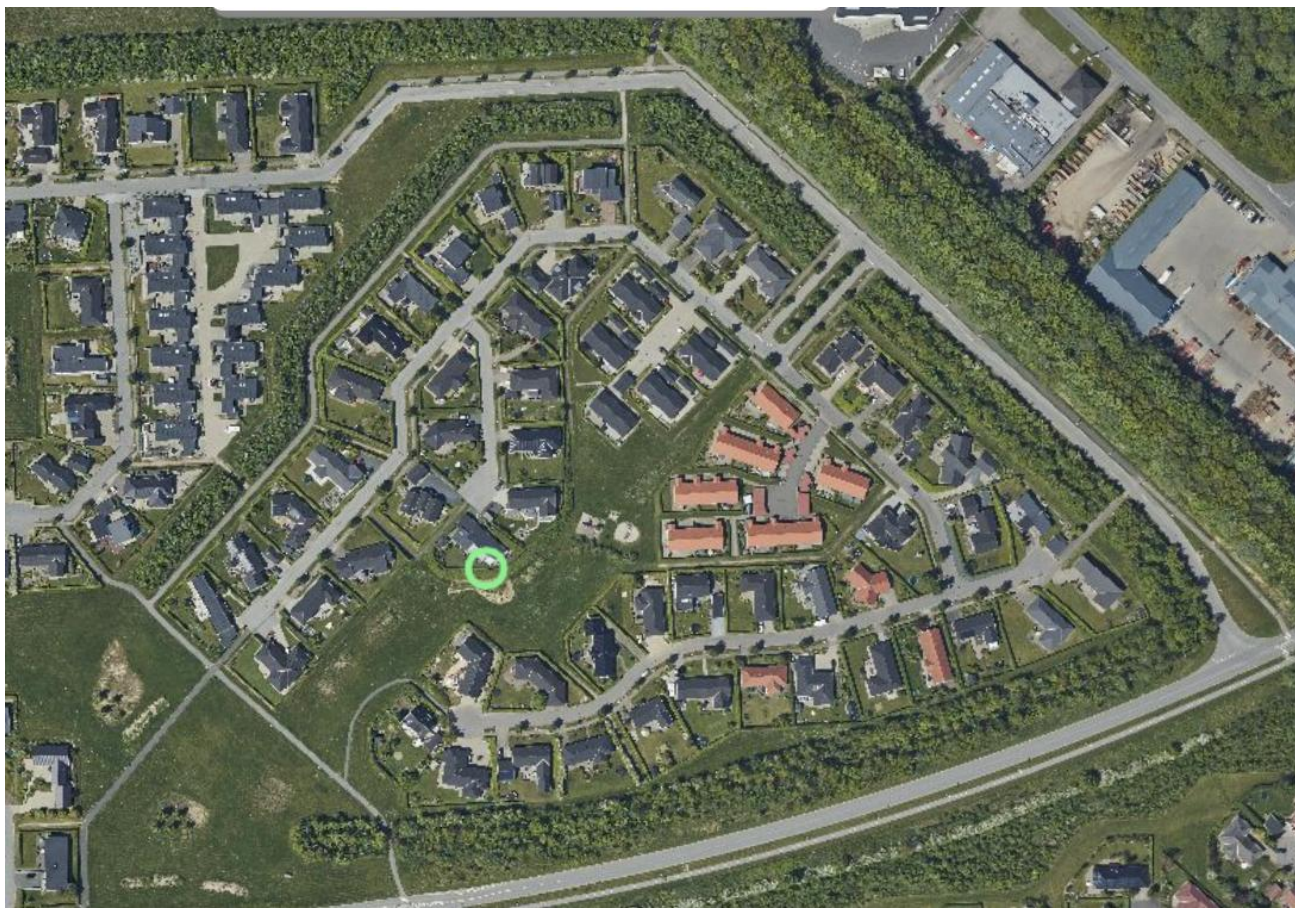


Velkommen til Generalforsamling 2025



Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om de forløbne år.
3. Aflæggelse af årsregnskab 2024.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Vedtagelse af budget og kontingent for 2025 og 2026.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.

Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter vælges for 2 år.

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:

Bjarne Andersen, Kløvertøften 69, genopstiller
Bruno Lyngberg Karlsen, Kløvertøften 64, genopstiller ikke
Carsten Bodilsen, Kløvertøften 55, genopstiller
Henrik Gregersen, Kløvertøften 10, genopstiller
Henrik Stjernholm, Kløvertøften 12, genopstiller

Følgende suppleanter er på valg:

Ledig post som suppleant.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

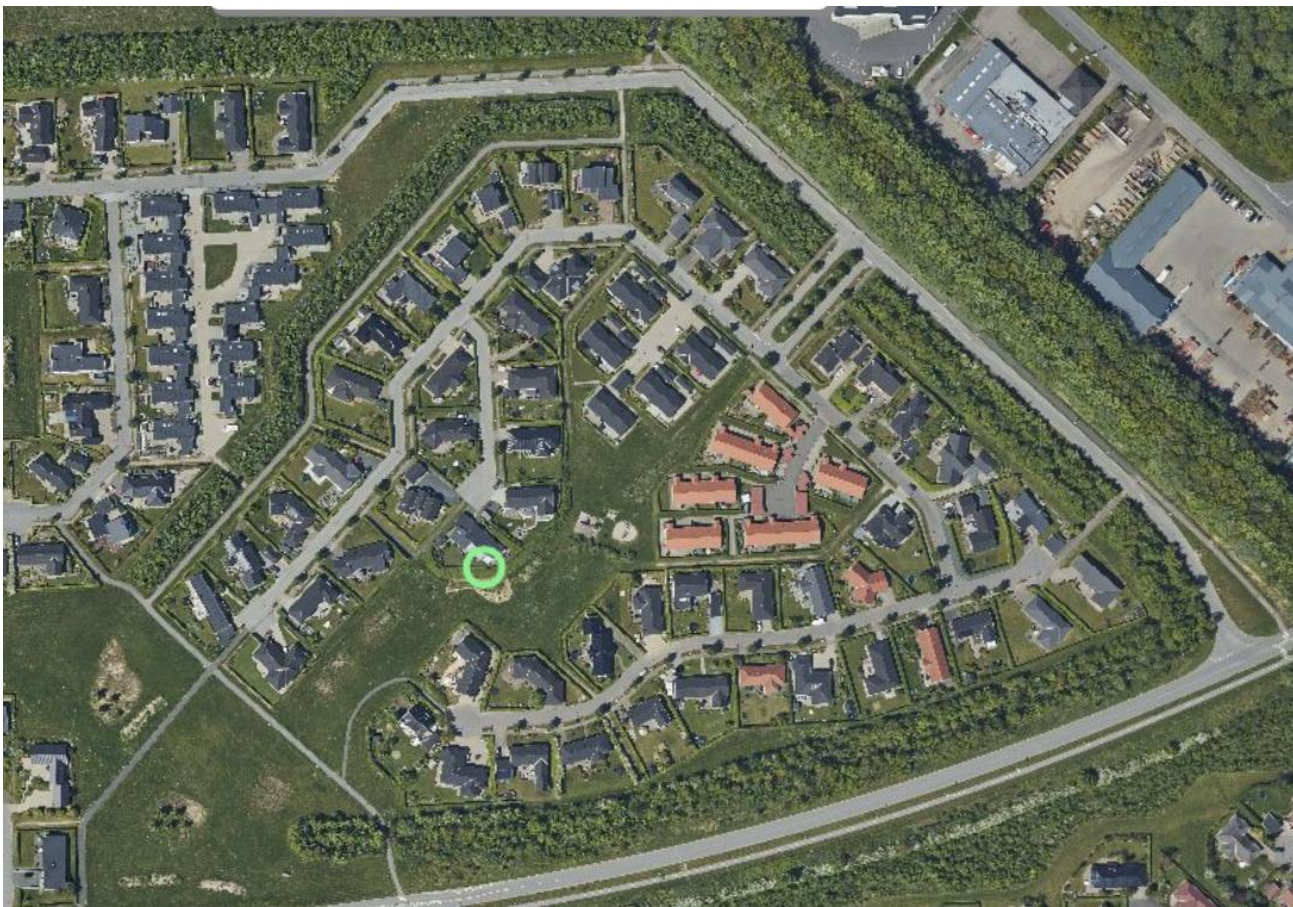
Vi har pt. ingen revisor.

8. Valg af repræsentant til Grundet Antenneforening.

Søren Vittarp, nr. 6 er medlem i 2025.

9. Eventuelt.

Bestyrelsens beretning



Vores hjemmeside:

<https://kloevertoften-vejle.dk>

Velkommen til Kløvertoftens Grundejerforening, Vejle



Kløvertoftens Grundejerforening er et område nord for Vejle By, og vi ligger flot og grønt på Store Grundet og tæt ved den smukke Grejsdal. Vi er 79 boliger, hvoraf de 25 er to andelsboligforeninger med hhv. 30 og 35 husstande. Her er stille og roligt, vi hører kun svagt trafikstøj fra byen, og vi kan derfor også høre fuglene synge. Vi har et stort fællesareal med legeplads og boldbane og en bakke til at kælke på. Vi lægger vægt på biodiversitet med dyr og planter og insekter på de grønne områder, og vi er en del af Den Grønne Vision for Grundet. Grundejerforeningen blev stiftet i 2005 og varetager stort set alle opgaver med drift og vedligeholdelse af veje og fællesarealer inden for området. Vi er medlem af Grundet Lokaråd, der består af 8 grundejerforeninger på Grundet. Der er 4,5 km i bil til Vejle Midtby og 3 km, hvis du går eller cykler.

Bestyrelsen byder velkommen på Kløvertoften.



FACEBOOK

[Gå til Facebookgruppe](#)



HJERTESTARTER

Lige ved indkørslen til Kløvertoften til venstre ved nr. 85 er der en hjertestarter, der kan bruges af alle. Læs evt. mere på <https://hjestarter.dk>

Vores Facebook side: Kløvertoftens Grundejerforening, Vejle 125 medlemmer i gruppen

Administrer gruppe

 Kløvertoftens Grundejerforening, Vejle
Privat gruppe

Startside

Administratørværktøjer

 **Administratørhjælp**
0 handlinger, 0 kriterier

 **Medlemsanmodninger**
0 nye i dag

 **Spørgsmål om medlemskab**

 **Afventende opslag**
0 nye i dag

 **Planlagte opslag**

 **Aktivitetslog**

 **Grupperegler**

 **Indhold anmeldt af medlem**
0 nye i dag



Kløvertoftens Grundejerforening, Vejle
Privat gruppe · 88 medlemmer



Om

Debat

Udvalgt

Emner

Medlemmer

Begivenheder

Medier

Medlem

+ Inviter

Rediger

Vores leverandører

- **Snerydning udføres af Bøgballe Maskinstation.
Vi har en fællesaftale med Korntoftens Grundejerforening.**
- **Pleje af de grønne områder. Brian Madsen Anlægsgartner.**
- **Tømning af vejbrønde foretages hvert 2-3 år. Dette foretages af LMJ/NKI. Vi har mere end 40 vejbrønde i området.**
- **Fejning af vejen, efter behov, normalt 2 gange årligt.
Foretages af NCC Vej.**
- **Asfaltarbejde bliver lavet af NCC.**

Hjertestarter ved nr. 85



Nabohjælp

Lav aftaler med jeres naboer



**Velkomstblomst til nye beboere og
seddel med info og praktiske oplysninger**



**Penge på budgettet til fælles arrangementer
f.eks. Sankthans og Fastelavn.
Flot initiativ fra beboerne.**



Græsklipning af fællesarealer og rabatter:

16 gange om året - 7 cm klippehøjde

"Slingreslåning" på det store græsareal

Boldbane 20 gange om året - 4 cm klippehøjde



Bestyrelsens beretning



De nye vurderinger

Den korte konklusion på de nye vurderinger –

KAOTISK

Foreløbig 2022 vurdering: meget høje – særligt grundværdierne er 60 % højere end det øvrige Grundet område ???????

Endelig 2020 vurdering: mere realistiske

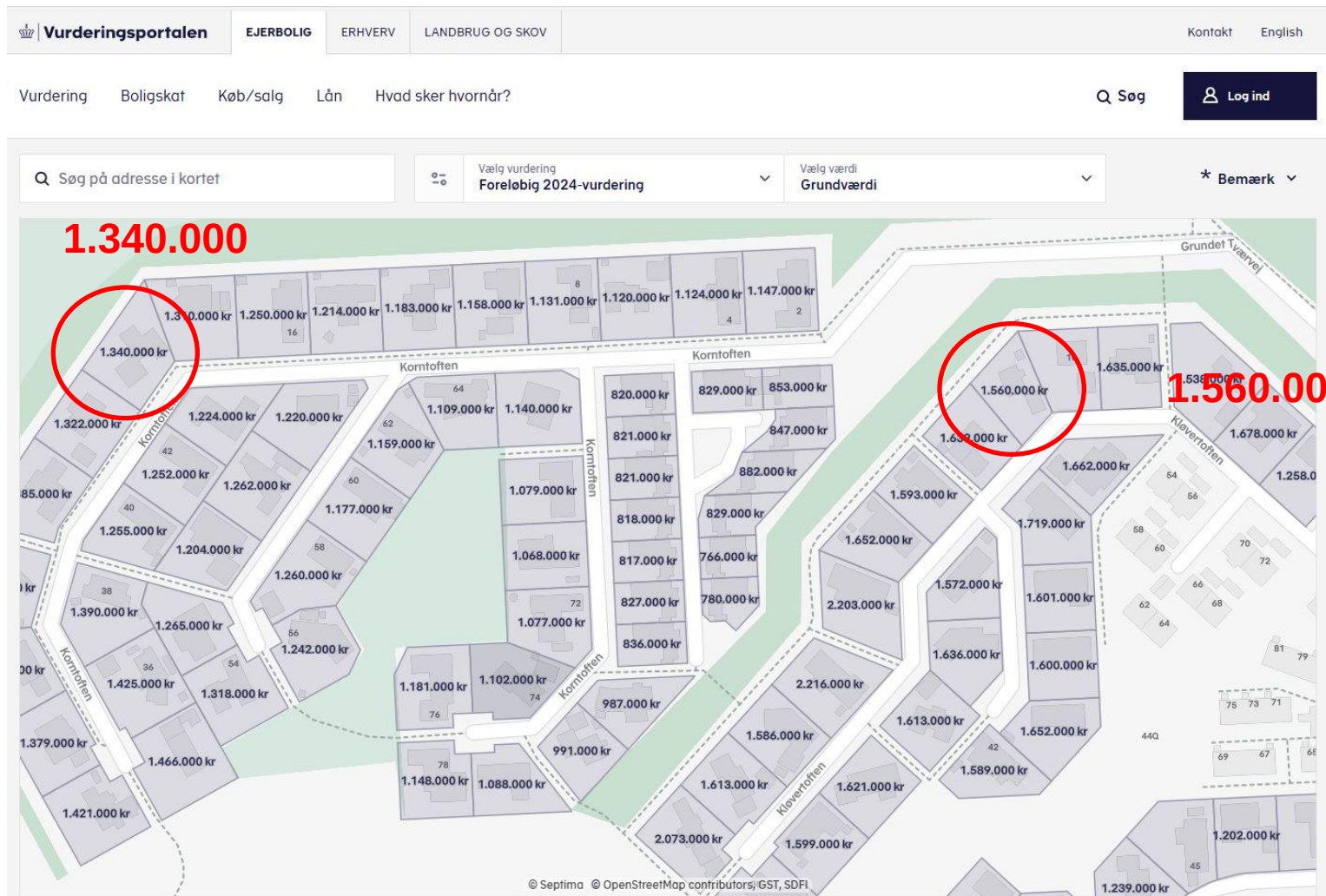
Foreløbig 2024 vurdering: tilbage til start (2022 vurdering ++)

Endelig 2022 vurdering: vi håber det bedste

Bestyrelsen er ikke indstillet på at gøre noget – og kan heller ikke på grundejernes vegne.

Den enkelte grundejer må selv tage stilling til, om der skal klages.

De nye vurderinger – helt skæve



Grundet Lokalråd

www.grundet-lokalraad.dk



Grundet Lokalråd

www.grundet-lokalraad.dk

**9 grundejerforeninger
ca. 1.200 boliger**

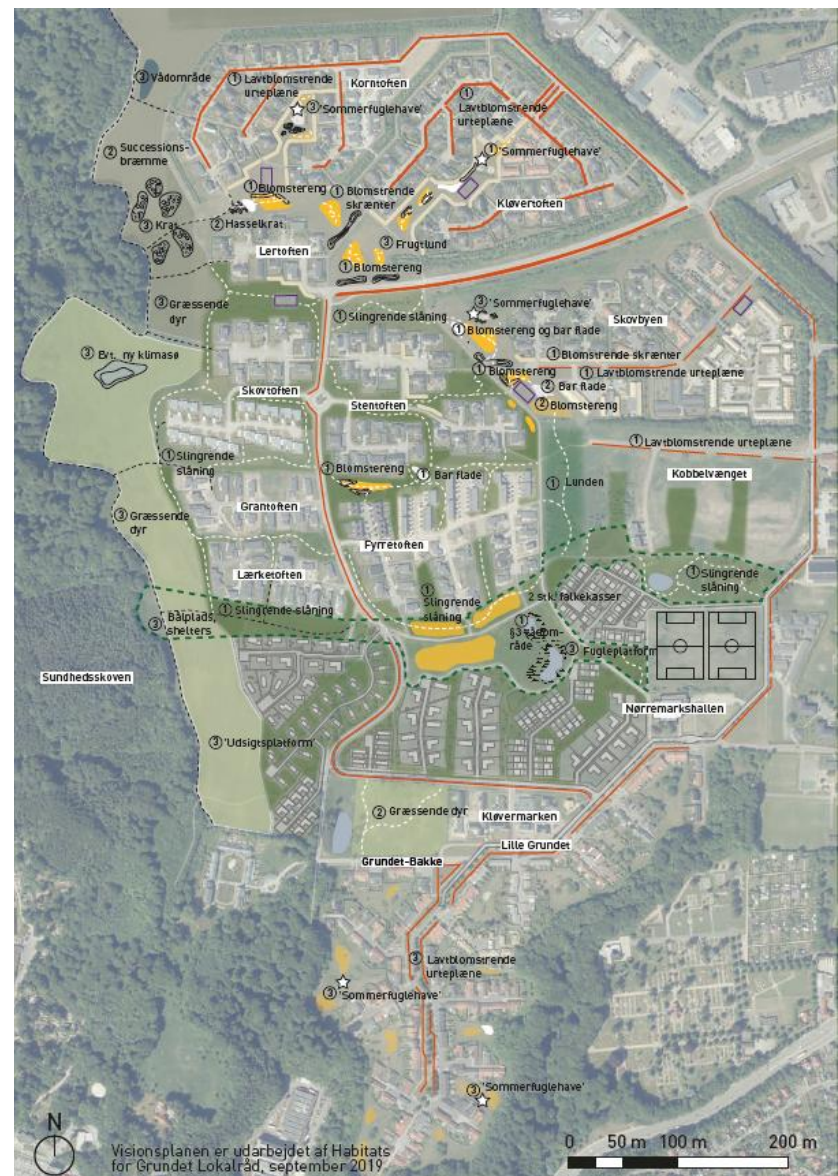
- Skovbyens Grundejerforening
- Skovbyens Grundejerforening for storparceller
- Kløvertoftens Grundejerforening
- Korntoftens Grundejerforening
- Grundejerforeningen for Landsbyerne Store Grundet
- Andelsboligforeningen Lille Grundet – Bofællesskabet
- Kløvermarkens Grundejerforening
- Grundejerforeningen Grantofte, Lærketofte, Fyrretofte, Kobbelvænget
- Lille Grundet Grundejerforening



Grundet Lokalråd:

- **Grøn Vision for Grundet.**
- **Opfølgning på planer: Grundet Skovby.**
- **Bydelsgruppe for Nørremarken: Udviklingsplan for Finlandsparken, Byg & Leg, Nørremark centret, NC 10, Nørremarkshallen, Det Grønne Loop mv.**
- **Fitness stien.**
- **Sundhedsskoven.**
- **Bybussen og stoppesteder.**
- **Hjertezonen ved NOVAskolen.**
- **Ansøgninger til puljer – Fitness redskaberne.**
- **Diverse projekter, der vedrører os på Grundet.**

Den Grønne Vision



Den Grønne Vision







Den Grønne Vision



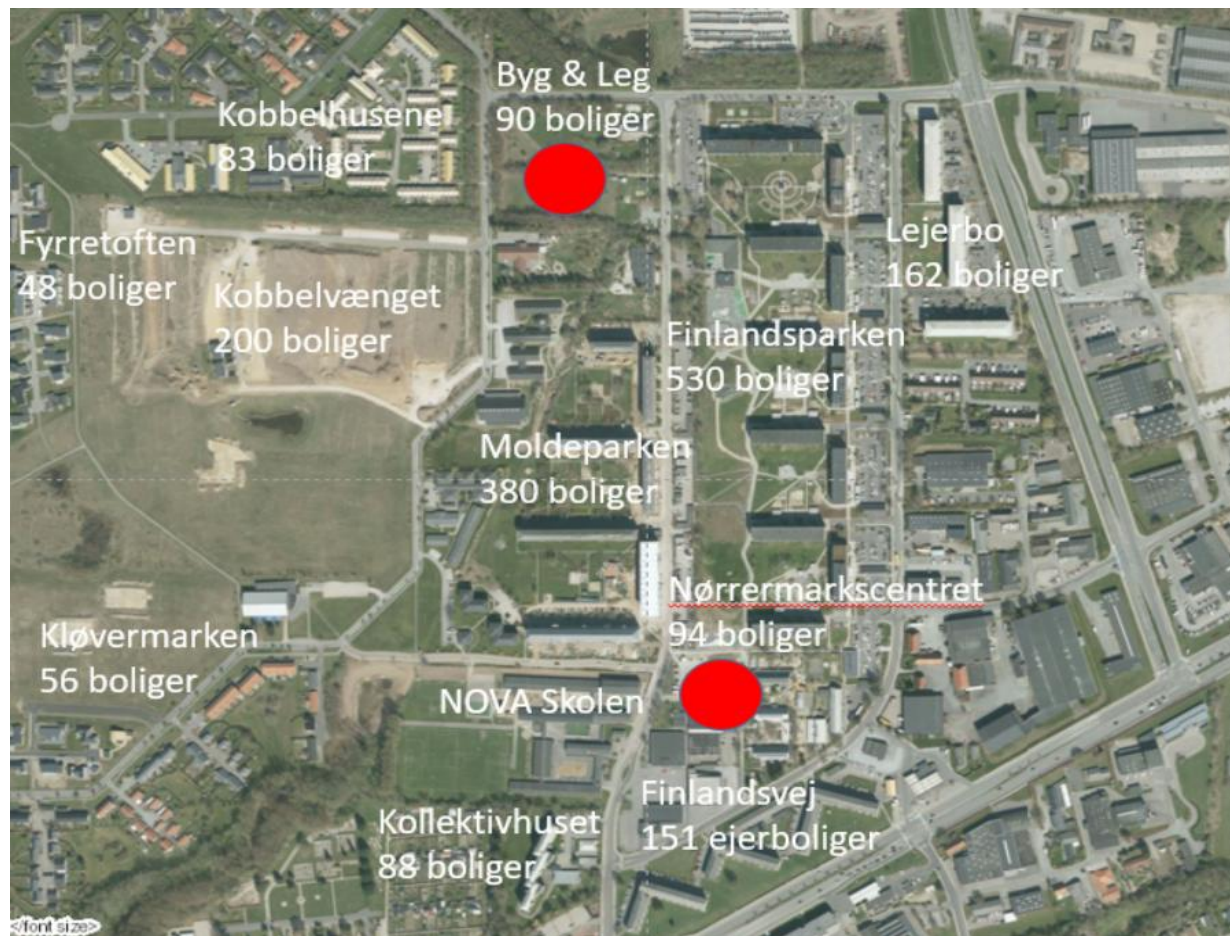
Den Grønne Vision

Vores smertensbarn – det vil ikke rigtigt gro ☹️

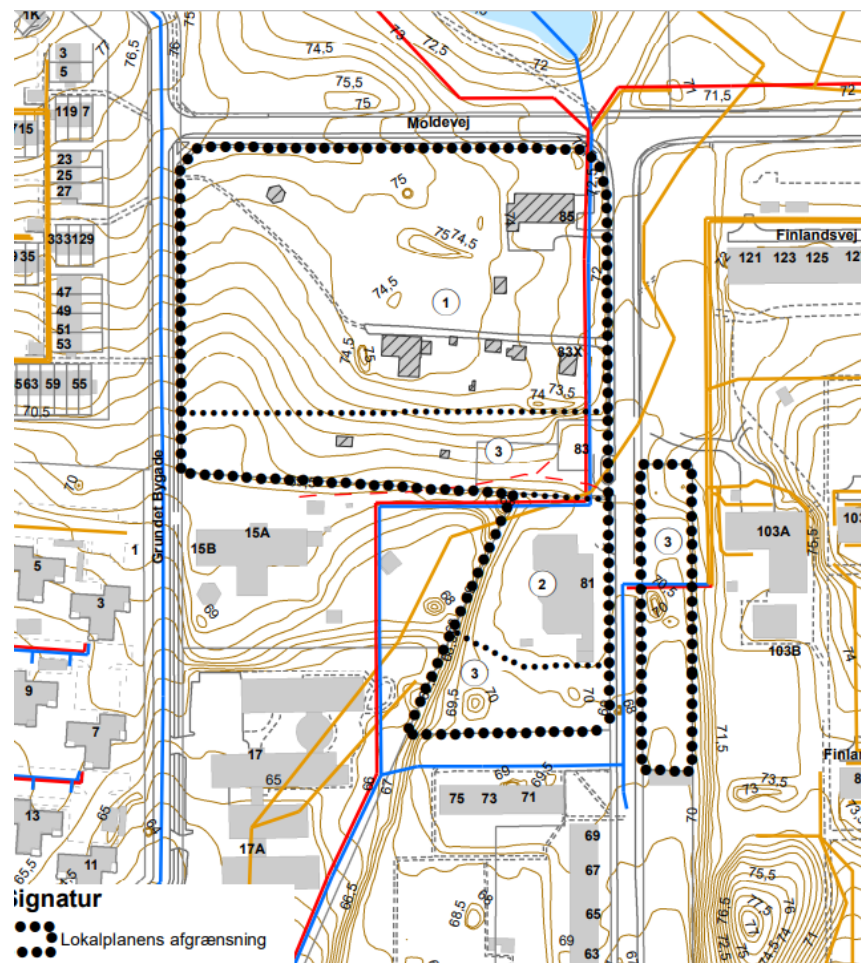
Vi opgiver – vi slår græsset næste år.



Udviklingsplan for Finlandsparken



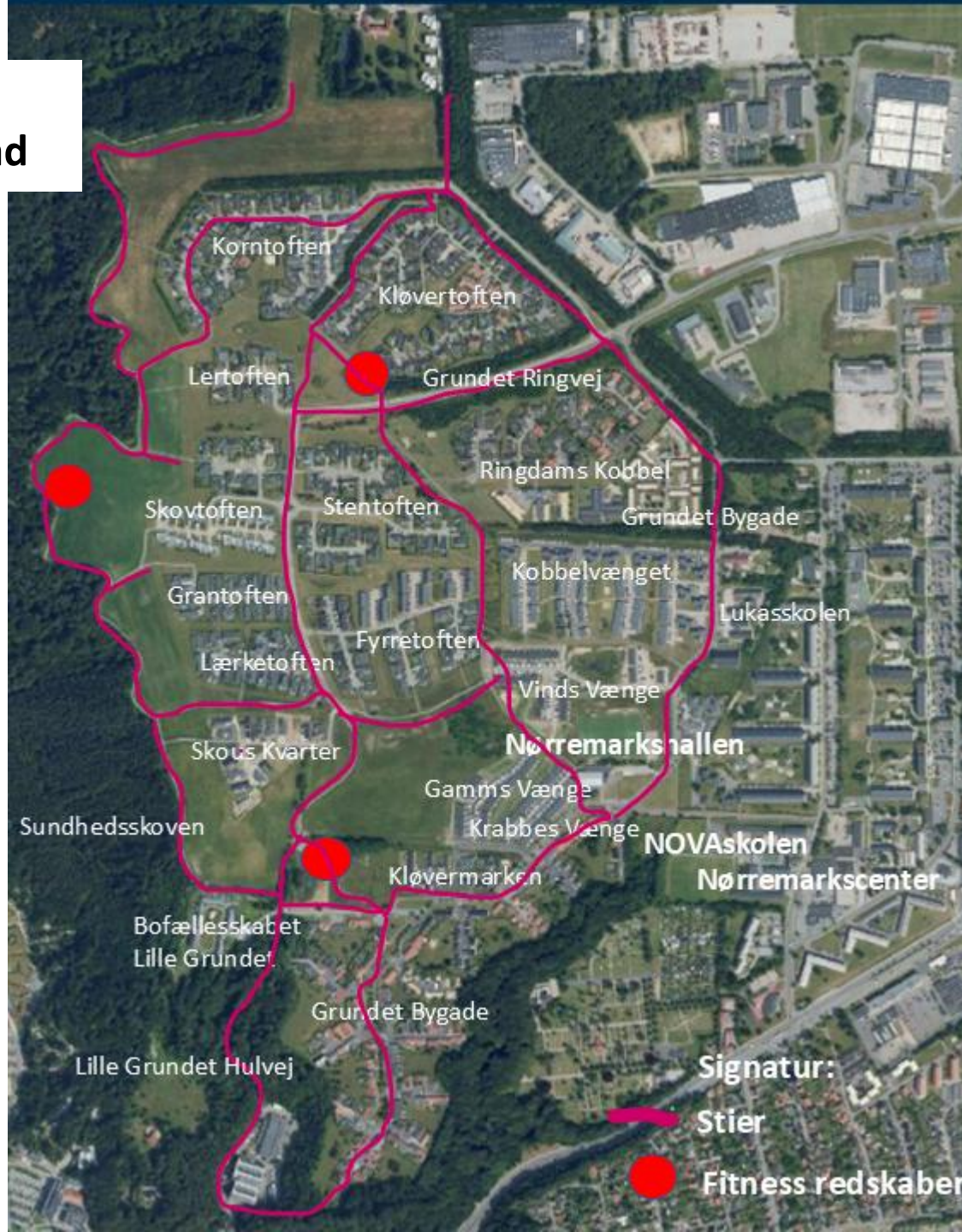
Byg og Leg nye boliger



Byg og Leg nye boliger



Fitness stien





Grundet
Lokalråd

Fitness stien



Finansiering

8 grundejerforeninger

Vejle Kommune – ULN udvalget

Jellings Sparekasses Fond

Grundet Lokalråd - drift

Bysyn med Teknisk Forvaltning



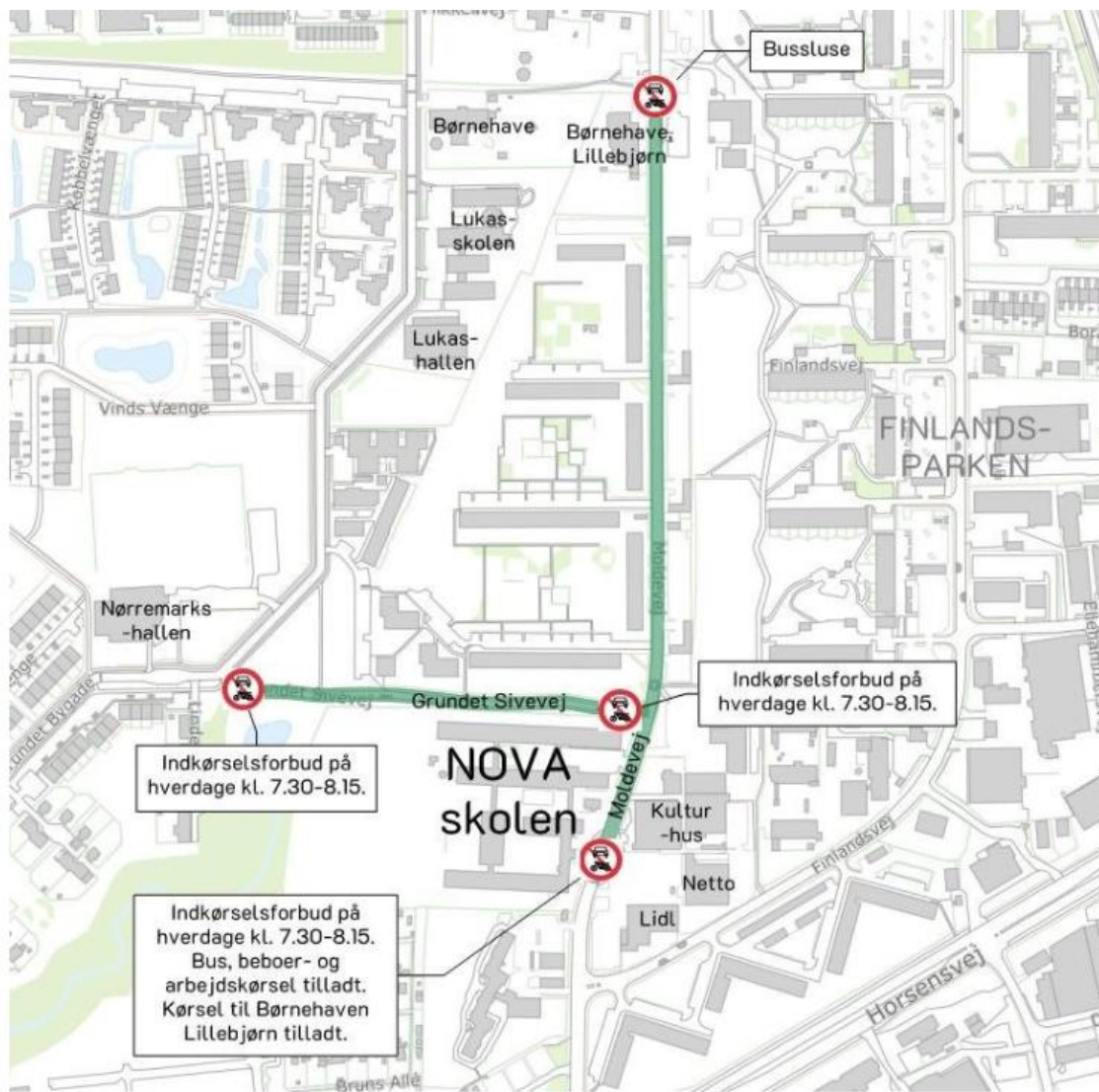
Grundet Lokalråd



Bysyn 24.10.2024

- 1 Mødested - Nørremarkshallen
- 2 Grundet Bygade - huller
- 3 Grundet Bygade – smalle stier
- 4 Grundet Bygade - fodgængerovergang
- 5 Moldevej - fodgængerovergang
- 6 Kløjvertøften / Grundet Tværvej – vand fra vejen løber ned på Kløjvertøften
- 7 Grundet Tværvej – revner i vejen
- 8 Vand på stier - Fyrretoften
- 9 Vand ved Kobbelvænget

Hjertezone ved NOVAskolen



Hjertezone ved NOVAskolen

Lokalrådets bemærkninger, som også er blevet anbefalet af Vejafdelingen og udføres, når der er penge til det. Politisk prioritering.

- 1. Følg op på trafiktallene på Bygaden, Sivevejen og Moldevej**
- 2. Bredere stier i begge sider af Bygaden.**
- 3. Flyt fodgængerovergangen på Bygaden til Lukasskolen, hvor stien ender.**
- 4. Forgængerovergang ved Moldevej**

Grundet Lokalråd

11.2.2024

Busstop og Flex rute stop på Grundet

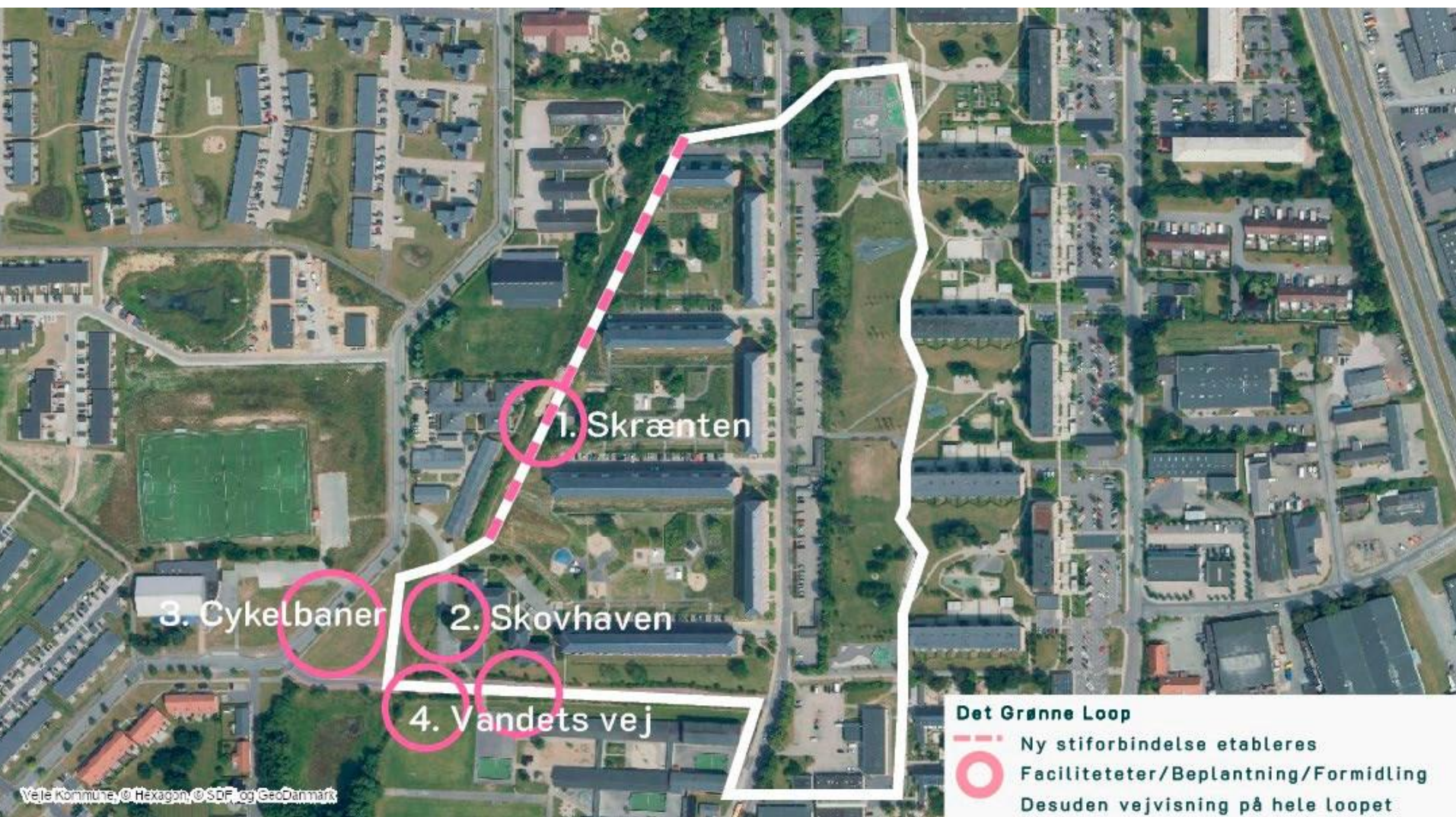
Vi foreslår, at der etableres 5 stop på Grundet. Det kan dække hele området på den bedst mulige måde.

Da bussen kører i begge retninger, skal der vel laves stoppested i begge vejsider.

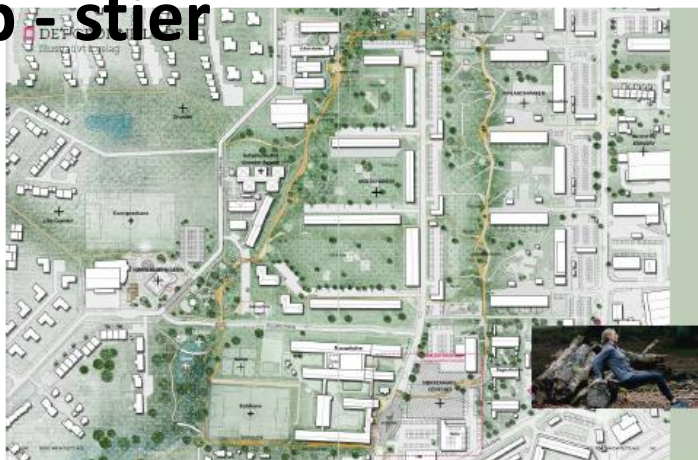
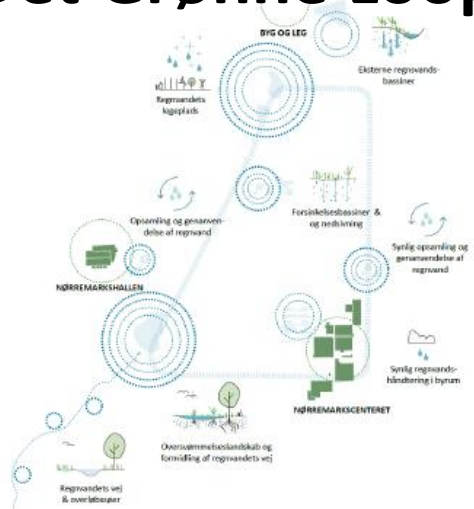
1. Grundet Ringvej hvor hovedstien krydser. Dækker Korntofte, Kløvertofte, Landsbyerne, Skovbyen.
2. Grundet Ringvej ved Fyrretoften, hvor der er lavet et stoppested.
3. Kløvermarken, hvor stikvejen til Kløvermarken går ind. Der er en sti gennem det eks. Kløvermarken, der kan bruges af Lille Grundet området.
4. Nørremarkshallen.
5. Lukasskolen.
6. Eksisterende stop på Moldevej.
7. Eksisterende stop ved Englandsvej.



Det Grønne Loop



Det Grønne Loop - stier

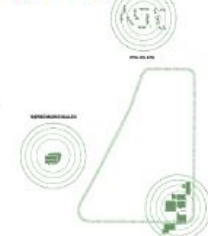


Fremtidens fællesskaber - natur, bevægelse og leg

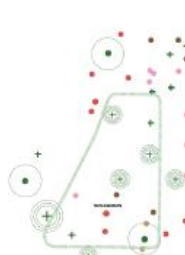
- **Grønt loop** - fokus på klima, vand, biodiversitet, bevægelse, leg, eventyr og forundring på tværs af bydelens kvarterer



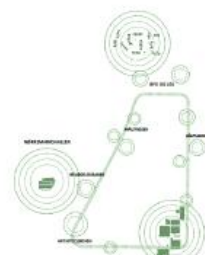
Nære steder
Det grønne loop og de nære steder, institutioner, boligområder og beboerhuse.



Krudepunkter
Arealer og knudepunkter langs det grønne loops forløb.



Måkesteder
Måkesteder af forskellige størrelse i nærheden af det grønne loop.



Det grønne loop
Arealer og knudepunkter langs det grønne loops forløb.

Nørremarkshallen



Grundet

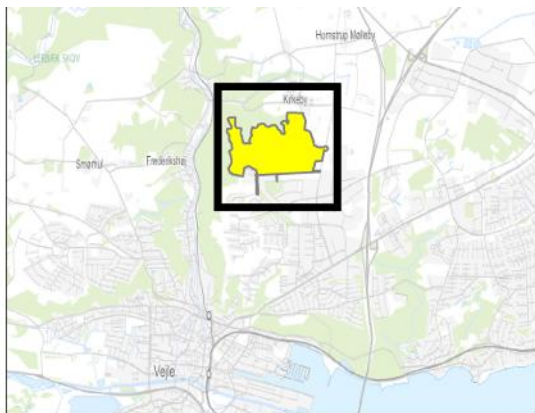
Lokalråd

Nørremarkscentret – 50-60 nye boliger





Skal der 2.150 biler denne vej
Planen ændret – biltrafik skal ud på Viborgvej



1:100.000

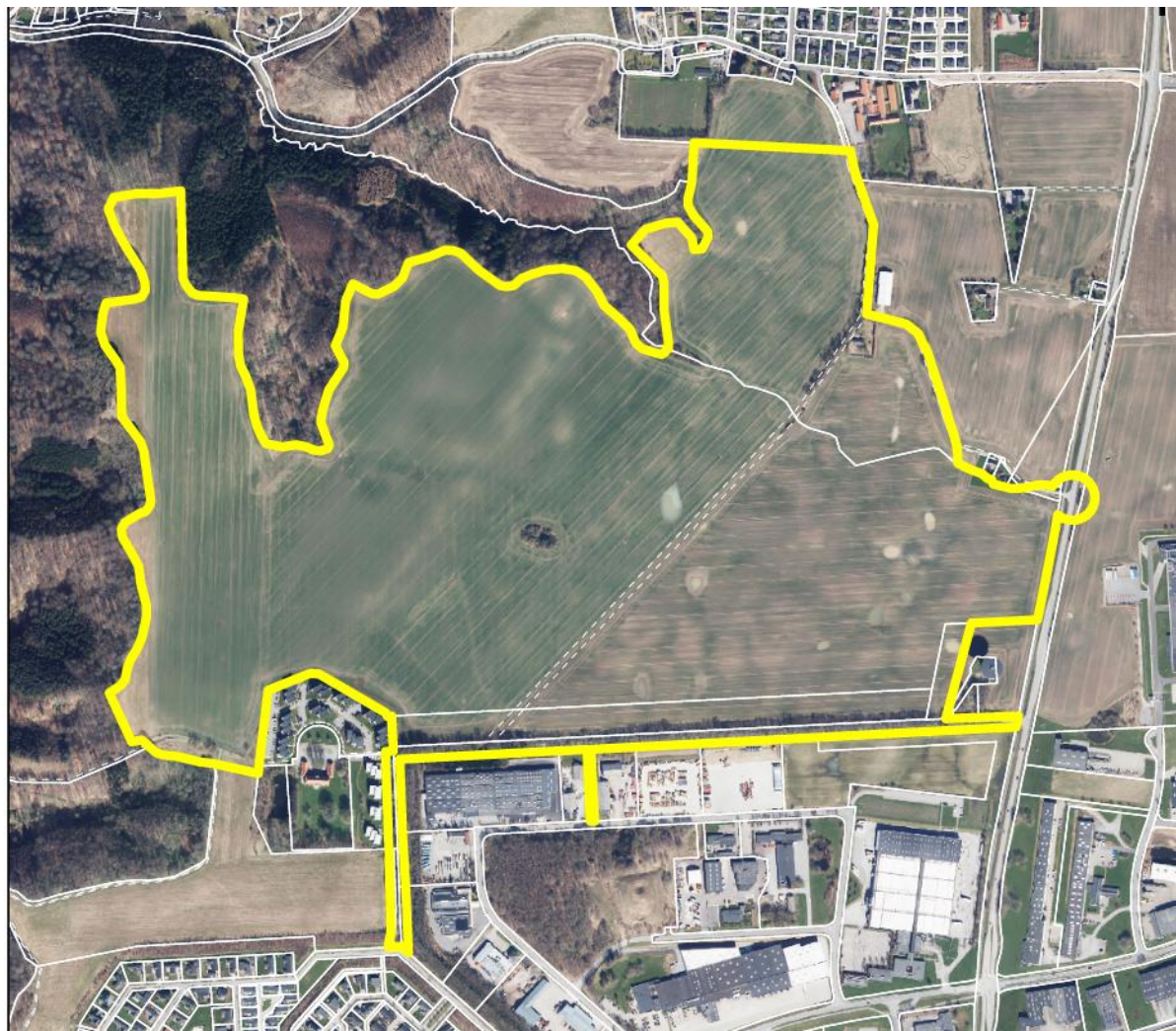
Nørremarken

Lokalplanforslag nr. 1282
 Boligområde
 ved Grundet Skovby - 1. etape, Vejle

Signatur

 Lokalplanens afgrænsning

8 Husnummer





LAND & PLAN
Rådgivende ingeniører,
landmålspolitaner og planlæggere

Strandpromenaden 6
DK- 8260 Hørve
TE 76 20 60 70
Fax 76 20 60 61
post@landplan.dk

Illustrationsplan

St. Grundet Allé, Vejle
56 parceller, 67 kompakt grunde
og 46 tæt-lav boliger
Vejle Kommune

Fra idé til virkelighed

1:4 000
J.nr. 4 5300
Dato: 25.08.2022



Grundet

Lokalråd

Valgmøde 2021 – hvordan er det gået siden



Tak fra bestyrelsen



Forslag fra beboerne

1. Lys på stien ved de ulige numre - Bestyrelsen

1. Bestyrelsen. Dette forslag blev rejst på sidste generalforsamling under evt. Bestyrelsen har siden opsat en forsøgslampe med solceller, der er væsentligt billigere end belysning med el-lamper. Problemet med den er, at den lyser om natten men ikke om morgenen i vinterhalvåret. Bestyrelsen har indhentet et overslag på belysning med lave lamper som dem, vi har i området på vores stier. Bestyrelsen har indhentet et foreløbigt overslag på belysning med lave lamper som de øvrige vi har i området på vores stier. Det vil koste ca. 40.000 kr. at opsætte lamper på stien.



Forslag fra beboerne

Lys på stien ved de ulige numre - Bestyrelsen

2. Forslag fra Tine Sundgaard Hansen, nr. 11 om at få flere solcellelamper op. "Det fungerer rigtig fint og virker til at være en god løsning".



Forslag fra beboerne

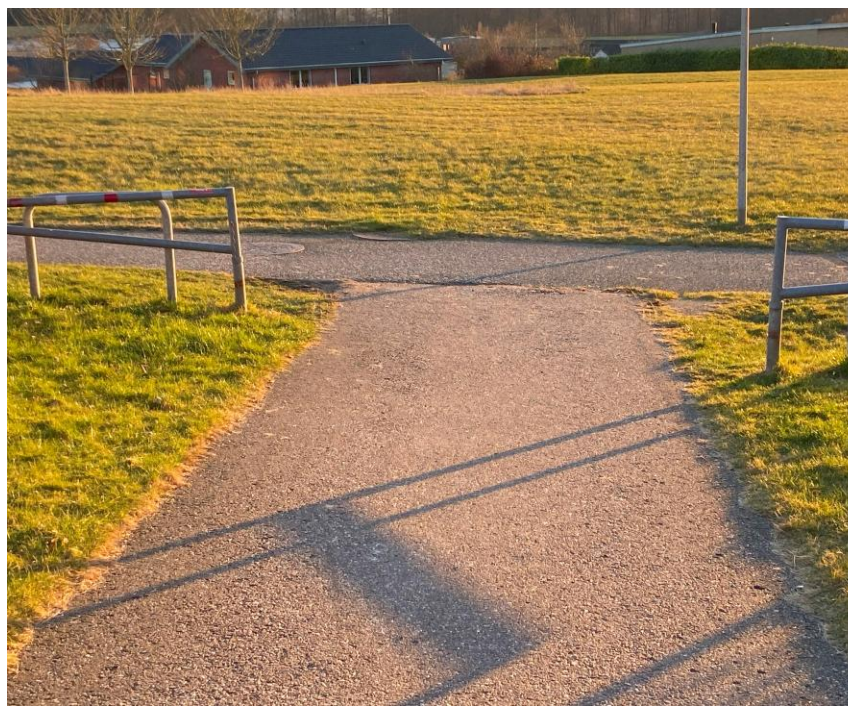
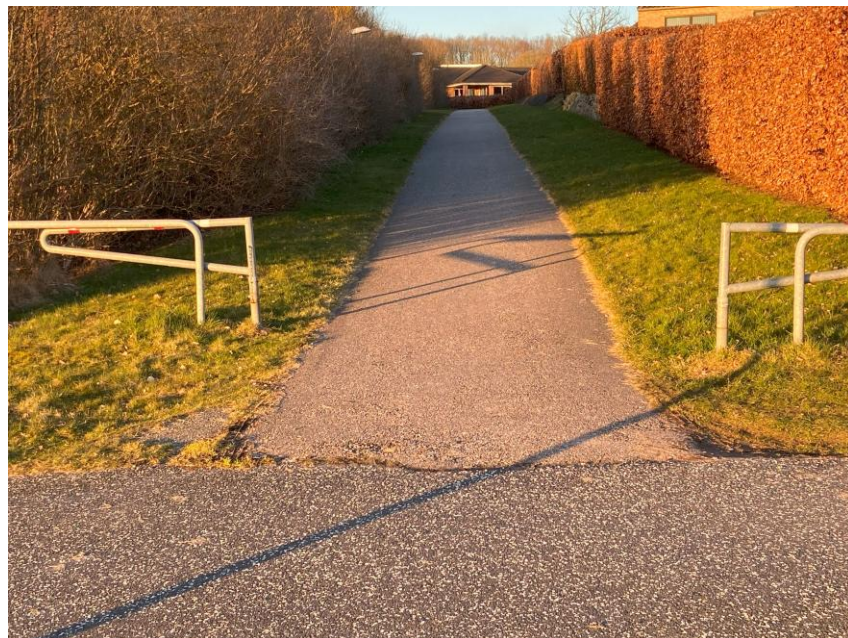
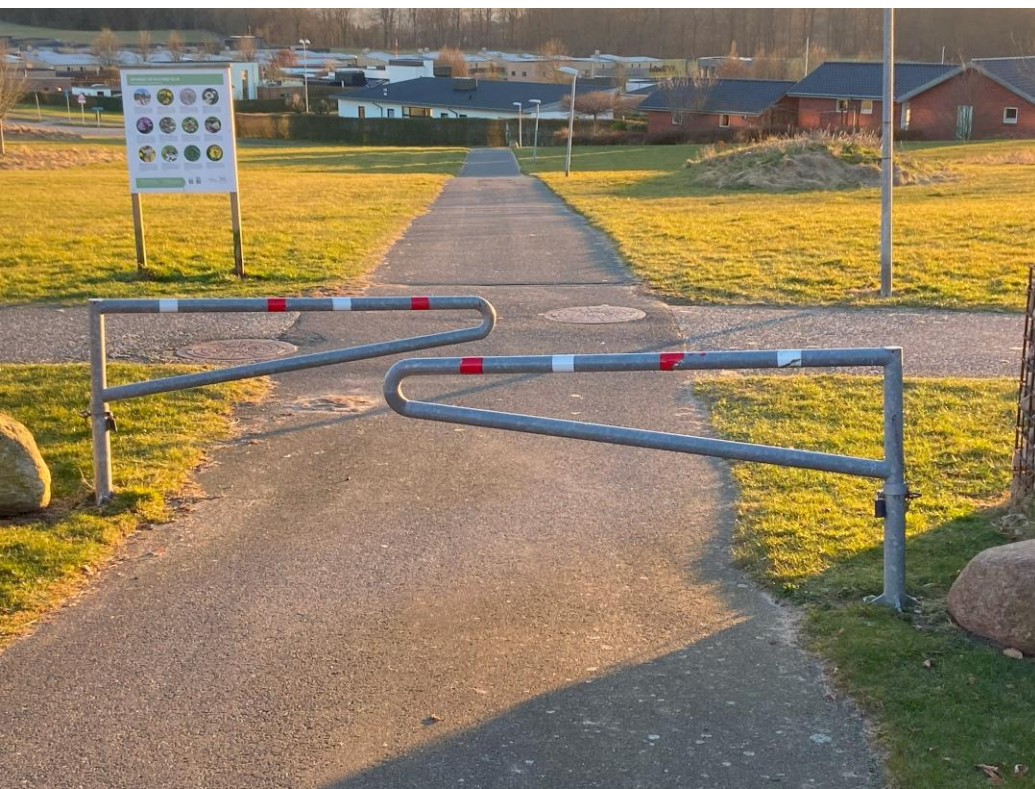
Forslag om at opsætte bøjler ved stierne

3. Forslag fra Aage Skouby Egebjerg, nr. 36:

”Efterhånden har jeg været ude for, at der kommer cyklister / løbende personer ud fra stisystemet ind på Kløvertøften i fuld fart med dertil farlige situationer, selvom jeg kører med lav hastighed forbi de steder på Kløvertøften. Kunne det være muligt at få sat noget afspærring op ved stien ind på Kløvertøften, tænker her specielt ved stierne imellem 6 og 8, 14 og 16 samt 20 og 22. Tænker på noget som der er lavet i bunden af Kløvertøften lige numre. Er der brug for det ved de ulige numre også?”

Bestyrelsen har indhentet priser på indkøb af bøjler, der varierer fra 500 - 5.000 kr. alt efter hvilken model, der skal vælges. Dvs. fra ca. 3.000 kr. til 30.000 kr. for 6 steder, hvis vi selv kan sætte dem op.

Forslag fra beboerne
Forslag om at opsætte bøjler ved stierne
3. Forslag fra Aage Skouby Egebjerg, nr. 36:



Forslag fra beboerne
Forslag om at opsætte bøjler ved stierne
3. Forslag fra Aage Skouby Egebjerg, nr. 36:



Nr. 12 - 14



Nr. 20-22



Nr. 6 - 8

Forslag fra beboerne

Forslag om at opsætte bøjler ved stierne

3. Forslag fra Aage Skouby Egebjerg, nr. 36:

Priser er plus moms.



Drejelig spærrebom (svingbom) til nedstøbning med lås

ROBUST drejelig spærrebom (vejbom) i kraftig galvaniseret stål; designet til...

2.895,00 kr.

[Vis](#)



Drejelig spærrebom (vejbom) til nedstøbning

Drejelig spærrebom (vejbom) i kraftig galvaniseret stål; designet til hængelå...

2.995,00 kr.

[Vis](#)



Drejelig spærrebom (svingbom) til vej og sti til hængelås

Svingbar spærrebom (vejbom) i galvaniseret stål til hængelås. Denne...

3.356,00 kr.

[Vis](#)

Priser er plus moms.



Spærrebom (svingbom) til nedstøbning med trekantslås

Drejelig spærrebom (svingbom) i galvaniseret stål til påboltning eller...

4.795,00 kr.

Vis



Drejelig vejbm (spærrebom) med lås (trekantnøgle) og refleks

Drejelig spærrebom (vejbom) i galvaniseret stål til trekantnøgle eller...

8.695,00 kr.

Vis



Selvlukkende spærrebom (vejbom) med plastkappe

SBIR selvlukkende spærrebom (stibom) med kappe i rød, sort, grå eller grøn...

9.410,00 kr.

Vis

Forslag fra beboerne

Forslag om mere beplantning på fællesarealerne

4. Rune Due Møller, nr. 41.

"Først: tak for det store arbejde I laver i grundejerforeningen. Det er meget værdsat.

Jeg har et forslag om yderligere beplantning med træer og evt. buske i det fælles område. Der er meget græs og dette er tilmed ofte meget vådt.

Nogle træer er gode til at give fugten op af jorden, og vil tilmed give mere "natur", fugleliv osv. De nuværende træer/busker er meget spinkle, og jeg i tvivl om, hvor levende de er.

Et forslag kunne være både gode traditionelle træer (Eg/birk/bøg/rød løn/Kastanier, "nye" hurtigtvoksende (eks. Kejsertre), frugttræer og/eller bær-buske.

Jeg har forsøgt at tegne ind i hvilke områder, jeg umiddelbart har tanker om, men der kan sagtens være andre områder, der er mere oplagte. Jeg hjælper gerne med indkøb og plantning af træer/buske, hvis det har interesse.

Står selvfølgelig også gerne til rådighed, hvis I ønsker noget uddybet".

Forslag fra beboerne

Forslag om mere beplantning på fællesarealerne

4. Rune Due Møller, nr. 41 fortsat.



Forslag fra beboerne

Forslag om mere beplantning på fællesarealerne

4. Rune Due Møller, nr. 41 fortsat.



Tak for i aften
Vi ses næste gang i 2027

