



Vejle den 17.03.2025

Generalforsamling 2025

Tid: tirsdag den 25. marts kl. 19.00

Sted: NC10 (Nørremark Center ved Biblioteket ved siden af Netto/Lidl)

(Generalforsamlingen er varslet ved opslag på vores Facebook den 19.02.2025)

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Bestyrelsens beretning om de forløbne år.**
- 3. Aflæggelse af årsregnskab 2024.**
- 4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne. x) se bilag 1.**
- 5. Vedtagelse af budget for 2025 og 2026 og fastlæggelse af kontingent. xx) se bilag 2.**
- 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.**
 - Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter vælges for 2 år.**
 - Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:**
 - Bjarne Andersen, Kløvertøften 69 - genopstiller
 - Bruno Lyngberg Karlsen, Kløvertøften 64 – genopstiller ikke
 - Carsten Bodilsen, Kløvertøften 55 - genopstiller
 - Henrik Gregersen, Kløvertøften 10 – genopstiller
 - Henrik Stjernholm, Kløvertøften 12 - genopstiller
 - Følgende suppleanter er på valg:**
 - Ledig post som suppleant.
- 7. Valg af revisor og revisorsuppleant.**
 - Vi har pt. ingen revisor.
- 8. Valg af repræsentant til Grundet Antenneforening.**
 - Søren Vittarp, nr. 6 er vores medlem af antenneforeningen i 2025.
- 9. Eventuelt.**

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Henrik Stjernholm, formand, Kløvertøften 12

T: 2015 4944 | M: henrikstjernholm1@gmail.com

Bilag 1. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne:

Bestyrelsen har modtaget 4 forslag til beslutning, som kommer med på dagsordenen:

Forslag om lys på stien ved de ulige numre.

1. Bestyrelsen. Dette forslag blev rejst på sidste generalforsamling under evt. Bestyrelsen har siden opsat en forsøgslampe med solceller, der er væsentligt billigere end belysning med el-lamper. Problemet med den er, at den lyser om natten men ikke om morgenen i vinterhalvåret. Bestyrelsen har indhentet et overslag på belysning med lave lamper som dem, vi har i området på vores stier. Bestyrelsen har indhentet et foreløbigt overslag på belysning med lave lamper som de øvrige vi har i området på vores stier. Det vil koste ca. 40.000 kr. at opsætte lamper på stien.

2. Forslag fra Tine Sundgaard Hansen, nr. 11 om at få flere solcellelamper op. "Det fungerer rigtig fint og virker til at være en god løsning".

Forslag om at opsætte bøjler ved stierne.

3. Forslag fra Aage Skouby Egebjerg, nr. 36:

"Efterhånden har jeg været ude for, at der kommer cyklister / løbende personer ud fra stisystemet ind på Kløvertofte i fuld fart med dertil farlige situationer, selvom jeg kører med lav hastighed forbi de steder på Kløvertofte. Kunne det være muligt at få sat noget afspærring op ved stien ind på Kløvertofte, tænker her specielt ved stierne imellem 6 og 8, 14 og 16 samt 20 og 22. Tænker på noget som der er lavet i bunden af Kløvertofte lige numre. Er der brug for det ved de ulige numre også?"

Bestyrelsen har indhentet priser på indkøb af bøjler, der varierer fra 500 -5.000 kr. alt efter hvilken model, der skal vælges. Dvs. fra ca. 3.000 kr. til 30.000 kr. for 6 steder, hvis vi selv kan sætte dem op.

Forslag om mere beplantning på fællesarealerne

4. Rune Due Møller, nr. 41.

"Først: tak for det store arbejde I laver i grundejerforeningen. Det er meget værdsat.

Jeg har et forslag om yderligere beplantning med træer og evt. buske i det fælles område. Der er meget græs og dette er tilmed ofte meget vådt.

Nogle træer er gode til at give fugten op af jorden, og vil tilmed give mere "natur", fugleliv osv. De nuværende træer/busker er meget spinkle, og jeg i tvivl om, hvor levende de er.

Et forslag kunne være både gode traditionelle træer (Eg/birk/bøg/rød løn/Kastanier, "nye" hurtigtvoksende (eks. Kejsertre), frugttræer og/eller bær-buske.

Jeg har forsøgt at tegne ind i hvilke områder, jeg umiddelbart har tanker om, men der kan sagtens være andre områder, der er mere oplagte. Jeg hjælper gerne med indkøb og plantning af træer/buske, hvis det har interesse.

Står selvfølgelig også gerne til rådighed, hvis I ønsker noget uddybet".



Bilag 2. Bemærkninger til budget 2025 og 2026:

Vi har et mindre underskud på regnskabet for 2024.

Bestyrelsen foreslår en stigning i kontingentet på 400 kr. i både 2025 og 2026. Kontingentet har i flere år været på 2.300 kr., og vi har de sidste 3 år også betalt for driftsudgifterne for alle medlemmerne til antenneforeningen ud af kontingentet. Det er 238 kr. pr. husstand. Dvs. at det er fremtidige kontingent bliver på 2.700 kr. om året pr. husstand.

Vi har brugt vores tidligere opsparing til det nye legetårn på fællesarealet, og til opretning af stien, så der er ikke mere på bufferkontoen til uforudsete udgifter. Den daglige drift kan heller ikke længere dækkes af kontingentet. Alle priser til drift stiger.

Afhængigt af, hvad der bliver vedtaget af de indkomne forslag fra medlemmerne, skønnes der at være plads til at gennemføre mindre nye anlæg over de 2 næste år, hvis der bliver vedtaget en kontingentstigning.

Vurderingsstyrelsen dvs. Regeringen og Folketinget rumsterer med en ejendomsskat på fællesarealer i grundejerforeninger generelt Danmark. Vi har ikke hørt noget til, om det også gælder for os, og hvor stort et beløb det i givet fald drejer sig om. Der er én grundejerforening inden for Grundet Lokalråd, der har rejst en sag mod Vurderingsstyrelsen for den ejendomsskat, som de er pålagt. Det drejer sig om ca. 1.000 kr. pr. år pr. husstand i ekstra ejendomsskat. Så vidt jeg (Henrik Stjernholm) kan vurdere, er der dog en noget usædvanlig planlægningsmæssig situation i den pågældende grundejerforening, der ikke kan sammenlignes med vores situation. Det har måske indflydelse på, at netop den forening er pålagt ejendomsskat nu. Det må retssagen afgøre. Retssagen er fastsat til den 19. juni i år, men selve dommen kommer sikkert først senere på året.

Der er ingen af de øvrige 8 grundejerforeninger i Grundet Lokalråd, der har hørt noget fra Vurderingsstyrelsen pt.

Hvis vi bliver pålagt en ny ejendomsskat på fællesarealerne inden for de næste 2 år, må vi indkalde til en ekstraordinær generalforsamling for at vedtage et nyt budget.