



Bestyrelsesmøde mandag den 05.02.2025 kl. 19.00 hos Gregersen.

Deltagere: Bjarne, Bruno, Carsten, Gregersen og Henrik Stjernholm

Referat: Henrik S. 14.02.2025

1. Godkendelse af referat fra sidste møde.

Generel opfølgning på om det, vi aftalte, er udført.

Beslutning:

Alt er udført.

2. Status på vores økonomi.

- Årsregnskab 2024
- Budget 2025 og 2026

Beslutning:

Vi har et mindre underskud på regnskabet for 2024.

Vi foreslår en stigning på 400 kr. i både 2025 og 2026. Kontingentet har i flere år været på 2.300 kr. og vi har de sidste par år også betalt for driftsudgifterne for alle medlemmerne til antenneforeningen ud af kontingentet. Det er 225 kr. pr. husstand.

Vi har brugt vores opsparing til det nye legetårn på fællesarealet, og til opretning af stien, så der er ikke mere på bufferkontoen til uforudsete udgifter. Den daglige drift kan heller ikke mere dækkes af kontingentet.

Carsten sender budgettet for 25-26 til bestyrelsen.

3. Opfølgning fra sidste generalforsamling – lys på sti ved de ulige numre – samme som sidste møde.

- Forsøgslampe opsat – hvordan er det gået.
- Skal vi have et tilbud på belysning med el kabel.

Vores forsøgslampe er kun delvis god nok. Den kan ikke lyse tilstrækkeligt om vinteren, hvor det er mørkest, så det er ikke noget, vi går videre med.

Bjarne har indhentet et tilbud fra HETEK:

”Levering og montering af 7 stk. LED pullertarmatur (H: ca. 70cm)

Levering og ilægning af ca. 100meter 3g2,5mm2 installationskabel samt 100meter rød kabeldæklade

Opsætning af pullertarmaturer fordelt langs sti

Gravning og reetablering af 100 meter rende med minigraver i 35cm dybde langs stien.

Tilbudspris: 33.350,00,- ekskl. moms., dvs. ca. 40.000 kr.

NB: Der forventes, der kan tages strøm fra eksisterende armatur for enden af stien, ellers kommer der et tillæg i prisen, hvis vi skal længere væk for at finde strømmen.”

Beslutning

Vi sætter forslaget med belysning med pullerter på generalforsamlingen.

4. Vejforhold.

- **Snerydning i vinter.**
Bruno har talt med Bøgballe her op til den nye sæson.
De strammer op, og fjerner sne ved indkørsler til de enkelte ejendomme.
- **Skæve fliser.**
Bjarne og Bruno har lavet et kort de skæve fliser. Vi fik dem rettet op ved de ulige numre i 2024.
Der mangler arbejde på de lige numre. Formentlig 2 dage for 1 mand.
- **Fejning.**
Vi fejrer 2 gange om året, så det skal vi have med i budgettet. Det er galt, hvis bladene lukker for dækslerne, hvis der skulle komme skybrud.

Der ligger mange blade i rendestenen lige nu.

Beslutning

Der er fortsat problemer med, at sne placeres i indkørsler. Bruno kontakter Bøgballe igen. Det må ikke afhænge af, hvem der er chauffør, når de kommer. Det skal ryddes ens hver gang.

5. Fællesarealer og vedligeholdelse.

Hvordan er det gået med græsklipning i 2024.

Det virker ikke med blomster under træerne ved indkørslen. Enten skal vi bare slå området som alm. græs igen som tidligere, eller også skal der sås nogle nye blomster.

Beslutning

Efter lidt indkøring er det gået OK med slåning af græsset.

Vi dropper blomsterbedet ved indkørslen fra Tværvejen i år. Vi klipper i stedet blomsterbedet, da det ikke vil gro.

6. Legeplads - drift og inspektion.

- Bruno og Bjarne har udbedret mangler på legepladsen på baggrund af rapport fra inspektion.

Beslutning

Der mangler et par bolte ved vippen. Bruno laver det.

7. Skybrud og afløbsriste.

- Vi har lavet to nye riste ved nr. 30 ved vendepladsen og en ved nr. 42. Vi har også sat en rist ved stikvejen fra Grundet Tværvej, der skal tage vand fra Tværvejen. Kommunen har et projekt til at lave en overkørsel/forhøjning fra Tværvejen, så vandet ikke løber ned til Kløvertøften, men ned til Grundet Ringvej. Tidsplanen for udførelse kendes ikke.

Beslutning:

Vi gør ikke mere pt.

8. De nye vurderinger.

- Carsten har lavet en sammenligning mellem vurderingen på Kløvertøften og Korntøften.
- Vi har orienteret beboerne om undersøgelsen på Facebook.
- Henrik har som privatperson skrevet mere om vurderinger på Facebook.

Vurderingen virker kaotisk. Man starter forfra hver gang med foreløbige vurderinger, der er for høje for Kløvertøften. De bliver forhåbentligt nedjusteret efter nogle år. Den endelig 2020 vurdering passer bedre til virkeligheden, men det bliver formentlig ikke før i 2026/2027, at man udgår de foreløbige vurderinger.

Beslutning fra sidste møde:

Vi gør ikke noget nu, men vi følger op, når vi ser, hvordan de endelige vurderinger bliver. Vi vil drøfte til den tid, hvilken rolle grundejerforeningen evt. skal have ved evt. klager. Under alle omstændigheder er det den enkelte grundejer, der skal klage over sin egen vurdering.

Vi tjekker op på, hvad andre grundejerforeninger i DK gør til den tid, hvis der er åbenlyse forskelle i vurderingen mellem sammenlignelige områder.

Beslutning

Vi gør ikke noget som grundejerforening.

9. Generalforsamling 2025 i marts.

1. Dato og sted. Tirsdag den 25.3 NC10.
2. Dagsorden – forslag vedlagt.
3. Hvem stiller op igen.
4. Forslag fra beboerne –
 - a. lys på sti ved de ulige numre, opfølgning på forslag fra sidste generalforsamling
 - b. bøjler på stierne, hvor de munder ud mod vejen, for at sikre mod ulykker med børn.

Beslutning:

Se forslag til dagsorden til generalforsamlingen.

10. Evt.

Ingen punkter.