

## **Argumenter for at få nedsat grundværdien for Kløvertøften i Vejle.**

1.

Ejendommene inden for Kløvertøftens Grundejerforening er umiddelbart sammenlignelige med de øvrige 8 grundejerforeninger på Grundet. Kløvertøften er omfattet af lokalplan 140 fra 1999, der indeholder tilsvarende bestemmelser som de øvrige lokalplaner i området, naturligvis justeret lidt afhængig af de konkrete fysiske forhold og tidspunkt for vedtagelse. Men lokalplanerne er ens mht. byggemuligheder på de enkelte matrikler til parcelhuse.

2.

Det viser sig, at grundene på Kløvertøften i snit er vurderet 62 % højere i forhold til Korntøften, der er vores nabo område. Vores grundværdier er også højere end de øvrige områder på Grundet, bl.a. også det nyeste område på Skous Kvarter, der er solgt til de højeste priser indtil nu på Grundet.

3.

Der er for os at se ikke nogen herlighedsværdier eller andet, der kan begrunde en højere grundværdi på Kløvertøften i forhold til de øvrige områder. Måske snarere tværtimod i forhold grunde med bedre udsigtsforhold i andre områder.

Vedlagt en oversigt om samtlige parceller med parcelhuse på Kløvertøften, og en tilsvarende oversigt over vores nabo område Korntøften, der er omfattet af lokalplan 175, der blev vedtaget i 2004.

### **Bilag:**

1. Oversigt over ejendomme på Kløvertøften og Korntøften – BBR, grundareal, ejendomsskatter 2023 og 2024.
2. Kort fra Boligsiden, der viser vurderinger på hele Grundet.