

Bestyrelsesmøde mandag den 25.10.2021 kl. 16.00 hos Bruno

Deltagere: Bjarne, Bruno, Carsten B, Carsten H og Henrik.

Mødeindkaldelse: Henrik

Referat: Henrik 27.10.2021

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde.

Generel opfølgning på om det, vi aftalte, er udført.

Beslutning:

Ingen bemærkninger.

2. Status på vores økonomi.

- Status
- Skift af kasserer fra Carsten H. til Carsten B.

Beslutning:

Carsten Højgaard har været med i bestyrelsen fra oprettelsen af grundejerforeningen i 2005, og familien er nu flyttet fra Kløvertøften. Bestyrelsen takkede Carsten mange gange for det store arbejde gennem de mange år med en gavekurv.

Carsten H. har indtil nu været kasserer, og den post er nu overgået til Carsten B. Der er mange papirer i banken, der skal udfyldes i den anledning. Men det er på plads nu. Kassereren og formanden har nu adgang til at se kontoen, mens det tidligere kun var kassereren.

Der er ca. 600.000 kr. på kontoen, hvoraf ca. 275.000 er afsat til vejvedligehold. Vi har sparet de 100.000 kr., der samlet var afsat i vores budget 2019-20 til "Vild med Vilje", da vi har fået arbejdet udført gennem lokalrådet i stedet.

3. Hjemmeside, Facebook, medlemsoversigt.

- Status 85 medlemmer på FB
- ?? medlemmer på hjemmeside, undersøges hos Mads.
- Medlemsoversigt – har vi en medlemsoversigt. Besked om ejerskifte.

Beslutning:

Vores Facebook side fungerer rigtig godt, og der kommer kun relevante indlæg på. Der er også stor tilslutning til den – flere end de 79 husstande. Men det er nok alligevel ikke alle husstande, der er på.

Det kniber mere med hjemmesiden, vi gør et nyt forsøg på at få flere med, da vi lægger alle dokumenter på hjemmesiden ift. vores vedtægter. Kun undtagelsesvist lægger vi en seddel i postkassen.

Vi har en samlet medlemsoversigt, men kun med navne, ikke med kontaktoplysninger. Det er noget spredt, hvordan vi oplysning om ejerskifte. Det kan være fra dem, der flytter eller flytter til, ejendomsmægler eller nogen gange slet ikke før noget senere.

Mailadresser kan vi se for dem, der har meldt sig på hjemmesiden.

4. Vedligeholdelse af legeplads.

- Nye redskaber på legepladsen

- Der er ikke kommet respons på deltagere i en gruppe
- Forslag om en multibane fra ejer, dog ikke kommet videre med forslag

Beslutning:

Legepladsen står over for en større udskiftning, da legeredskaberne er nedslidte, det gælder også legetårnet. Vi vil prøve at få nedsat en legepladsgruppe på generalforsamlingen.

På Fb har der været flere opslag om ideer, men der er ikke nogen, der har meldt sig til at arbejde videre med det efter opfordring fra bestyrelsen. Vi gør et nyt forsøg.

Det koster mange penge at købe legepladsudstyr, så vi må udskifte i etaper.

5. Vedligeholdelse af beplantningsbælte.

- Der er skåret ned i beplantningen i den sydlige del mod Korntofte.
- Fremtidig beskæring og vedligeholdelse.

Beslutning:

Vi skal have kigget på en vedligeholdelse af beplantningsbæltet, der er ved at vokse godt til igen, efter at det blev beskåret for 3-4 år siden.

6. Den grønne vision for Grundet på Kløvertoftens fællesarealer

- Status

Beslutning:

Vi er tilfredse med de anlæg, vi har fået lavet. De står forskelligt, da jordforholdene også er forskellige. Vi vil overveje en ekstra slåning i maj, hvis det grønne "ukrudt" tager overhånd, det er måske især på voldene, det var synligt. Det skyldes, at ukrudtet vokser hurtigt og tidligere end de øvrige blomster, så det skygger for dem. Til gengæld er der meget "ukrudt", der er rigtig godt for insekterne. Så der er både plusser og minusser.

Blomsterbedet ved indkørslen fra Grundet Tværvej virker ikke rigtigt efter hensigten, selvom der blev sået igen i foråret. Vi giver det et forsøg mere i 2022. Det skal bare lykkes at få en flot blomster velkomst til Kløvertofte.

Der har været problemer med, at græsset på boldbanen var for højt i perioder. Normalt bliver der slået græs 16 gange om året. Vi bestiller 4 ekstra slåninger på boldbanen. Der har dog været et par perioder med meget regn, hvor boldbanen simpelthen har været for fugtigt at kunne bære slåmaskinen. Rabatter og græsområder slås med 7 cm klippehøjde, så der kan nå at vokse blomster også. Boldbanen slås med 4 cm klippehøjde.

7. Er der ting, vi gerne vil have lavet i 2022.

- Videreførelse af fortov øst for nr. 52 ned til fællesareal. Vi har fået priser på hhv. asfalt og granitsten.

Beslutning:

Bjarne indhenter er bud mere på asfalt på stiforløbet.

Henrik finder prisen frem for granit af den type, der er brugt på de stier, som kommunen har anlagt langs skoven. Det er godt 100.000 kr., er også omfatter stien ved nr. 55.

Vi skal have gang i renovering af legepladsen i 2022.

8. Generalforsamling 2021.

- Dato for generalforsamling og praktiske forhold
- Hvem genopstiller til bestyrelsen
- Forslag til projekter – legeplads, asfalt/belægning på sti
- Budget 2022
- Forslag til kontingent for 2022

Beslutning:

Vi holder generalforsamling mandag den 29. november kl. 19.00 i Nørremarkshallens cafeteria.

Alle genopstiller til bestyrelsen. Carsten H. er flyttet. Så der mangler umiddelbart et nyt medlem, og der kan også opstilles flere kandidater end én på generalforsamlingen

Carsten laver et forslag til budget for 2022.

Henrik sender indkaldes ud på FB og hjemmeside.

9. Grundet Lokalråd.

- Nyt fra lokalrådet.
- Beplantningsbælte fjernet ved Salling Group mod Grundet Ringvej
- Valgmøde på Nørremarken den 8.11

Beslutning:

Lokalrådet har mange ting i gang, der henvises til lokalrådets hjemmeside.

Salling Group er i fuld gang med at lægge betonfliser på et areal, hvor de har fjernet et eksisterende beplantningsbælte på deres egen grund. Beplantningsbæltet skal være der både efter handelsvilkårene, da de købte grunden i 1985 og efter lokalplan nr. 5.

Henrik har snakket med Salling Group, der fralægger sig ethvert ansvar, da de har fået lov af kommunen til deres projekt. De er tilsyneladende ligeglade med, at de har købt grunden på betingelse af, at de skal anlægge og vedligeholde beplantningsbæltet.

Status er:

Fejl nr. 1: Salling Group laver et projekt i strid med det, de har købt. De ser intet moralsk forkert i det set i bakspejlet. Det er sikkert ikke gjort det bevidst, men de har bare ikke styr på, hvad de har købt.

Uforståeligt, da bæltet klart står i lokalplanen.

Fejl nr. 2: Vejle Kommune giver tilladelse til projektet pga. interne misforståelser i sagsbehandlingen.

Uforståeligt, da bæltet klart står i lokalplanen.

Taberne indtil videre: Beboerne på Grundet.

Vi følger sagen op i lokalrådet.

Vælgermøde den 8. november

Lokalrådet afholder et valgmøde mandag den 8. november kl. 19-21 i Beboerhuset på Finlandsvej 103 B.

Henrik udsender invitation på FB og hjemmeside mv.

10. Næste møde.

Aftales senere.

11. Evt.

Intet.