



Kløvertoftens Grundejerforening

Vejle den 13. marts 2019

Referat – Henrik Stjernholm

Generalforsamling og ekstraordinær generalforsamling i

Kløvertoftens Grundejerforening

Tirsdag den 5.3.2019 kl. 19.30 i Nørremarkshallen

Dagsorden

1. Velkomst

Formanden Henrik Stjernholm bød velkommen og glædede sig over det fine fremmøde med ca. 20 medlemmer. Derefter præsenterede bestyrelsen og deltagerne sig.

2. Valg af dirigent

Søren Vittarp blev valgt som dirigent.

Dirigenten erklærede generalforsamlingen lovligt indkaldt med udsendelse af digital indkaldelse den 2.3.2019, som mere end 4 uger før generalforsamlingen.

3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Slides fra præsentationen lægges ved referatet

Bestyrelsen orienterede om de forhold, der var sket i de forløbne to år siden sidste generalforsamling.

1. Der er i dag opsat en hjertestarter på Andelsboligforeningen med de ulige numre og ud mod Kløvertoft. Der vil blive arrangeret en demonstration af, hvordan den virker.

2. Legepladsen er blevet renoveret.

3. Skovbæltet er blevet beskåret, og der er plantet nye blivende træer i bæltet.

De ordninger Nabo hjælp tilbyder, bliver brugt i området, senest med en rundsendelse til alle om mistænkelige personer, og at det var meldt til politiet.

4. Det grønne midterrabat ved vores ankomstvej fra Grundet Tværvæg bliver opkørt af lastbiler. Vi gør indtil videre ikke noget ved med at opsætte sten eller andet. Hvis nogen direkte ser en lastbil lave skader, så tag et foto som bevis og send det til bestyrelsen.

5. Vores hjemmeside fungerer, bare ikke særligt godt. Vi har desværre ikke andre muligheder lige nu. Men det er her alle indbydelser og dokumenter ligger.

6. Vi giver velkomstblomster til nye beboere, Det er taget positivt imod.

7. Der blev orienteret om planer der tidligere er orienteret om til beboerne – lokalplan 1207, planer for Grundet Skovby, daginstitution ved Grundet Tværvæg. Lokalplanen er vedtaget med ændringer/reduceringer som følge af indsigelser fra Grundets beboere. Der er pt. ikke den store aktivitet med planerne, men bestyrelsen følger dem.

8. Vi har været med til danne Grundet Lokalråd, der arbejder for at skabe et mere spændende område på Grundet og være dialog partner med kommunen – det har bestyrelsen tidligere orienteret om.

9. Lokalrådets ansøgning til Vejle Kommune om Den Grønne Vision i konkurrencen om at få 500.000 kr. er med i opløbet med 3 projekter, der skal arbejdes videre med at kvalificere. Udvalget for Lokalsamfund og Nærdemokrati

træffer endelig afgørelse i slutningen af april.

Der var blandt deltagerne stor opbakning til at arbejde videre med Den Grønne Vision for vores område. Der var fuld opbakning til bestyrelsens holdning og indsigelser til planerne vedr. Grundet Skovby og en institution ved Grundet Tværvej.

Beslutning

Beretningen blev vedtaget enstemmigt.

4. Aflæggelse af årsregnskab for Kløvertoftens Grundejerforening

Beslutning

Regnskabet blev vedtaget enstemmigt.

5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

a. Beboerne i nr. 28.

Forslag: Vi vil gerne foreslå 2 zoner (diameter 30-40 m) på fællesarealerne (foran nr. 28 og nr. 30) hvor der ikke slås græs, evt. beplantning med vilde blomster. Fordele: Flere insekter Flere små fugle Variation i landskabet Nemmere græsslåning (besparelse)

Beslutning

Forslaget blev forkastet.

(Det skal dog forstås på den måde, at forslaget kan indgå i det følgende forslag fra bestyrelsen).

Bestyrelsen

- b. Omlægning af nogle af vores grønne områder fra græs til et indhold med større biodiversitet ud fra **Grøn Vision for Grundet**, der er lavet af Grundet Lokalråd. Forslaget er indsendt til Vejle Kommune i en konkurrence om at få 0,5 mio. kr. til gennemførelse af projektet. Beskrivelse af Den Grønne Vision for Grundet indgår som bilag til dagsordenen.

Beslutning

Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

Bestyrelsen

- c. Ændring af vedtægter. Følgende ændringer foreslås af bestyrelsen;

- i. Det præciseres at forpligtigelsen til vintervedligeholdelse påhviler grundejerne.

Grundejerforeningen kan forestå vintervedligeholdelsen som i dag.

(Forslaget er en følge af, at i lokalplanerne på Grundet -og mange andre lokalplaner i Vejle Kommune- er det fastlagt, at grundejerforeningerne skal forestå vintervedligeholdelse af veje. Det er i strid med vejloven, hvor det er den enkelte grundejer, der har ansvaret ud til vejmidten, altså også fortovet.

Grundejerforeningernes vedtægter bør derfor justeres, så forpligtigelsen udgår og overgår til den enkelte grundejer. Derfor kan grundejerforeningerne godt fortsætte med at stå for det som hidtil. Nu er det ændret til et tilbud i stedet for en pligt.

Det er også grundejerne, der har ansvaret for forsikring ud til vejmidte ved deres grund. På stier, der hører under grundejerforeningen, er det foreningens ansvar, hvis der sker ulykker. Kløvertoftens Grundejerforening har en forsikring, der dækker hele området.

Mere på kommunens hjemmeside: <https://www.veje.dk/borger/mit-liv/trafik-og-parkering/veje-sne-og-vedligehold/offentlig-vej-eller-privat-faellesvej/>

Beslutning

Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

- ii. Bestemmelse om, at grundejerforeningen kan melde sig ind i andre råd og foreninger.
(Bestemmelsen er en følge af, at der er et ønske og behov for et tættere samarbejde med andre grundejerforeninger, institutioner mv. i området. Det gælder f.eks. Grundet Lokalråd.)

Beslutning

Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud

Der blev fremsat to ændringsforslag til budgettet.

Forslag 1:

Der blev fremsat forslag om, at der også afsættes 50.000 kr. til Den Grønne Vision i 2020.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 2:

Der var forslag om at fastholde kontingentet på 2.350 kr. som i 2018 for at have flere penge til Den Grønne Vision.

Forslaget blev forkastet.

Et revideret budget for 2019 og 2020 indgår i referatet.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter vælges for 2 år.

- a. Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:
 - i. Bjarne Andersen, Kløvertøften 69 - ønsker genvalg
 - ii. Bruno Lyngberg Karlsen, Kløvertøften 64 - ønsker genvalg
 - iii. Carsten Bodilsen, Kløvertøften 55 – ønsker genvalg
 - iv. Carsten Højgaard, Kløvertøften 2 - ønsker genvalg
 - v. Henrik Stjernholm, Kløvertøften 12, ønsker genvalg

Beslutning

Alle de opstillede blev genvalgt

- b. Suppleanter er på valg:
 - i. Ledig post som suppleant.

Beslutning

Der blev ikke valgt en suppleant.

8. Valg af revisor

Beslutning

Bitten Andersen blev valgt som revisor.

9. Valg af repræsentant til Grundet Antenneforening

Beslutning

Søren Vittarp blev valgt som grundejerforeningens medlem i Antenneforeningen.

10. Eventuelt

Der blev udtrykt ros til bestyrelsens arbejde, herunder projektet med Den Grønne Vision.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

**Ekstraordinær generalforsamling i Kløvertoftens Grundejerforening
Tirsdag den 5.3.2019 kl. 19.30 i Nørremarkshallen**

Dagsorden

1. Vedtagelse af de foreslåede ændringer af vedtægter.

Beslutning

De to vedtægtsændringer blev vedtaget enstemmigt.